

Apartmán s terasou 5 minut jízdy od lanovky areálu Alpe Lusia



Referenční číslo	VGN20634
Země	Itálie
Region	Dolomity
Město	Moena
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	250 m ²
Cena	640.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 5 minut jízdy od nástupní stanice lanovky areálu Alpe Lusia.
 - Nově zrekonstruovaná terasa s krásnými výhledy.
 - 20 minut od krásného jezera Paneveggio.
 - 30 min jízdy od golfového hřiště.
 - Tradiční kamna.
 - Klidná a slunná lokalita pár kroků od přírody.
 - Kryté parkovací stání a parkování pro hosty.
 - Skvělá dostupnost z ČR.
-

O nemovitosti

Tento apartmán se třemi ložnicemi se nachází na klidném a slunném místě v největším městě v údolí Fassa - Moeně, perfektní lokalitě pro celoroční pobyt! Je vzdálen pouhých 5 minut jízdy od nástupní stanice lanovky, což jej činí ideálním výchozím bodem pro objevování úchvatné přírody a krás Dolomit. Užijte si prostornou terasu ideální pro letní grilování nebo se zahřejte po lyžování u tradičních kamen, které dodávají domovu unikátní atmosféru. S vlastním parkovacím stáním a parkováním pro hosty je vaše cesta ke krásám hor ještě pohodlnější.

Umístění

Apartmán se nachází pár kroků od nedotčené přírody na okraji horské obce Moena s veškerou občanskou vybaveností. K nástupní stanici lanovky se pohodlně dostanete během 5 minut jízdy, zastávka skibusu se nachází v blízkosti apartmánu. Golfové hřiště Carezza s panoramatickými výhledy na horské vrcholky je vzdálené 30 minut jízdy.

Údolí Fassa je známé turistickými trasami, které vás zavedou přímo do srdce nádherné přírodní scenérie [Dolomit](#). Údolím protéká řeka Avisio a díky horám, jako je Sella nebo legendární Marmolada, patří k nejznámějším alpským údolím.

V zimě se Val di Fassa mění v opravdový lyžařský ráj. Všechny lyžařské areály v údolí jsou součástí oblasti Dolomiti Superski, největšího sdružení lyžařských areálů na celém světě. Vleký a gondoly jsou v provozu i v létě, což představuje výhodu při dlouhých a náročných horských túrách.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech**.

Město Moena leží v nadmořské výšce 1200 m n. m. a patří mezi největší města v údolí Fassa. Moena je známá také jako "víla Dolomit" - a to díky krásnému růžovému světlu, které při východu a západu slunce zabarvuje vrcholky hor. Moena je lemována hustými lesy, turistickými stezkami. V zimě je městečko srdcem lyžařské oblasti Alpe Luisa - San Pellegrino, jejíž zasněžené sjezdovky jsou vyhledávanou cílovou destinací. Lyžařský areál má skvělou síť lyžařských vleků a sjezdovek různých obtížností, vhodných pro všechny lyžaře.

Lyžařský areál Dolomiti Superski najdete v nejúžasnějších horách světa v nedotčené bílé krajině. Na lyžaře čekají nejmodernější horské lanovky, 1 200 km sjezdovek nejvyšší kvality, dlouhé sjezdovky i mírné trasy, hřejivé paprsky italského slunce a zábava. Region se může pochlubit špičkovým lyžováním pro začínající i zkušené lyžaře.

V lyžařském areálu Alpe Lusia ve Val di Fiemme a Val di Fassa na lyžaře čeká 8 gondolových lanovek a až 30 km perfektně udržovaných sjezdovek všech úrovní - těžší a strhující svahy pro zkušené lyžaře nebo lehčí a slunečnější svahy pro děti a začátečníky, kteří se mohou naučit lyžovat pod dohledem zkušených

lyžařských instruktorů.

Pokud se radíte mezi adrenalinové nadšence, nesmíte vynechat sjezdovku Piavac. Krásné výhledy si užijete při pomalém lyžování na sjezdovce Zirmes, kde můžete obdivovat úžasný výhled na Pale di San Martino.

Apartmán na prodej

Kompletně vybavený přízemní apartmán o celkové rozloze 250 m² disponuje nejenom nově zrekonstruovanou terasou o 50 m², ale také sklepem s rozlohou 40 m². Prostorný obývací pokoj disponuje tradičními kamny a spojuje kuchyni a jídelnu. Z hlavní místnosti se dostanete do 3 ložnic, 2 koupelen, šatníku a skladu. Terasa se nachází nad apartmánem a nabízí výhledy do údolí a na horské vrcholky. K apartmánu náleží kryté parkovací stání a také další parkování pro hosty.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: 5 minut jízdy
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-