

6 luxusních apartmánů 300 m od lanovky v samém srdci Dolomit



Referenční číslo	DOL20639
Země	Itálie
Region	Dolomity
Město	Alba di Canazei
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	78.23 m ² - 81.34 m ²
Cena	870.364 - 1.178.964 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Cca 300 metrů od 2 počátečních stanic lanovky, kterými se dostanete do ski areálu Belvedere-Col Rodella či do Ciampac.
 - 11 minut jízdy od lanovky vedoucí do ski areálu Marmolada.
 - Exkluzivní poloha v srdci Dolomit – do 15 minut se dostanete do ski areálů Dolomiti Superski.
 - Do pár minut dojedete i do destinací jako Arabba, Corvara, Cavalese či Predazzo.
 - Většina apartmánů má k dispozici terasu.
 - Venkovní parkovací stání i parkování v garáži.
 - V okolí resortu najdete spoustu restaurací, obchodů a kaváren.
 - Moderní design s dřevěnými prvky.
 - Skvělá dostupnost z ČR.
-

O nemovitosti

Luxusní resort s pouhými 6 apartmány se 2 ložnicemi na prodej vyrůstá v samém srdci ráje lyžařů – Dolomitech. Jen 300 metrů od 2 stanic lanovek a do 15 minut od několika lyžařských středisek. Díky perfektní poloze projektu, pár minut od Dolomiti Superski, největšího sdružení ski areálů na světě, se projekt stává skvělou příležitostí k investici do zbrusu nové nemovitosti na severu Itálie! Z ČR se do svého druhého domova dostanete za 7 hodin.

Umístění

Resort o 6 apartmánech se nachází v malebné horské vesničce Alba di Canazei v oblasti [Dolomit](#). Díky skvělé poloze resortu jsou 2 počáteční stanice lanovek vzdálené jen 300 metrů od resortu, za pár minut se tedy dostanete do ski areálů, které jsou součástí Dolomiti Superski. V okolí apartmánů najdete spoustu restaurací a obchodů.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech**.

Lyžařský areál Dolomiti Superski najdete v nejúžasnějších horách světa v nedotčené bílé krajině. Na lyžaře čekají nejmodernější horské lanovky, 1 200 km sjezdovek nejvyšší kvality, dlouhé sjezdovky i mírné trasy, hřejivé paprsky italského slunce a zábava. Region se může pochlubit špičkovým lyžováním pro začínající i zkušené lyžaře.

Apartmány na prodej

Resort sestává celkem ze 6 apartmánů se 2 ložnicemi a krytými terasami. Každý apartmán má přidělené venkovní i garážové parkovací místo a sklad.

Standardy a vybavení

V interiérech apartmánů budou použité vysoce kvalitní materiály jako např. dřevo a velkoformátová dlažba. Díky velkým oknům do interiérů proniká dostatek přirozeného světla. Apartmány se prodávají bez zařízení, takže noví majitelé mají možnost si svůj apartmán zařídit přesně podle svého vkusu.

Základní fakta

- Počet jednotek: 6
 - Rok dokončení: podzim 2025
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: cca 300 metrů
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-