

## Slunný mezonet 150 metrů od sjezdovky střediska San Pellegrino - Falcade



<b>Referenční číslo</b>	VGN20642
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Dolomity
<b>Město</b>	San Pellegrino
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	84.88 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	250.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Jen 150 metrů od sjezdovky a lanovky střediska San Pellegrino se sjezdovkou světového poháru v alpském lyžování.
  - Kouzelné výhledy na horské panorama.
  - Pár kroků od lesů a jezera.
  - Běžkařské a turistické trasy v okolí.
  - Kompletně vybaveno.
  - K apartmánu náleží garážové parkovací stání a sklep.
- 

## O nemovitosti

Hledáte apartmán přímo u lyžařských vleků, ideální pro letní i zimní dovolenou nebo jako investici? Právě jste ho našli! Pouhých 150 metrů od sjezdovky v srdci italských dolomit se nachází tento zařízený apartmán se 3 ložnicemi. Pro maximální praktičnost je k dispozici garážové stání a sklepní prostory, abyste si mohli bezstarostně užívat každý okamžik ve vašem alpském útočišti.

---

## Umístění

Apartmán se nachází v klidném údolí San Pellegrino pouhých 150 metrů od sjezdovky a nástupní stanice lanovky. Okolí nabídne nedotčenou přírodu, horské jezírko, běžkařské tratě, a také turistické trasy s výhledy na celé [Dolomity](#). V dojezdové vzdálenosti se nachází vyhlášená lyžařská střediska v rámci oblasti Dolomity Superski.

Lyžařský areál Dolomiti Superski najdete v nejúžasnějších horách světa v nedotčené bílé krajině. Na lyžaře čekají nejmodernější horské lanovky, 1 200 km sjezdovek nejvyšší kvality, dlouhé sjezdovky i mírné trasy, hřejivé paprsky italského slunce a zábava. Region se může pochlubit špičkovým lyžováním pro

začínající i zkušené lyžaře.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech**.

I když není údolí San Pellegrino tak známé jako údolí Fassa nebo Fiemme, nabízí podobně rozsáhlé lyžařské terény v klidnějším prostředí. S více než 60 km dokonale upravených sjezdovek různých obtížností je toto středisko ideálním místem jak pro začátečníky, tak pro zkušené lyžaře. Zdejší sjezdovky jsou nejen o lyžování, ale také o úchvatných výhledech na dolomitské vrcholy, které dodávají každé jízdě nezapomenutelnou kulisu.

---

## **Apartmán na prodej**

Vybavený mezonet nacházející se 4. patře zaujímá celkem 85 m<sup>2</sup>. Se svojí jižní orientací Vám zaručí nejenom prosluněné bydlení, ale také malebné výhledy na horské panorama. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice a koupelna. V podkroví se nachází ložnice se 3 lůžky a toaleta. K mezonetu náleží také sklepní prostory a garážové stání.

---

## **Základní fakta**

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: jen 150 metrů
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání

- Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)