

## Krásné apartmány pár minut od ski areálu San Pellegrino



<b>Referenční číslo</b>	RZN20645
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Dolomity
<b>Město</b>	Cencenighe Agordino
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	69.46 m <sup>2</sup> - 74.70 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	265.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- 12 minut jízdy od ski areálu San Pellegrino – Falcade, se sjezdovkou světového poháru v alpském lyžování.
  - 11 minut jízdy od Ski Civetta.
  - Perfektní lokalita v obklopení hor, které jsou zapsány na seznamu UNESCO.
  - Necelou hodinu od dalších známých ski areálů v Dolomitech – Alta Badia či Cortina d’Ampezzo.
  - Společná zahrada o rozloze 700 m<sup>2</sup>.
  - Každý apartmán má k dispozici parkovací místo.
  - V blízkosti restaurací, kaváren, barů, obchodů a dalších služeb.
  - Ideální celoroční destinace.
  - Dokončení resortu již tento rok!
- 

## O nemovitosti

Jedinečný resort v náruči Dolomit najdete ve vesničce Cencenighe Agordino, **12 minut jízdy od ski areálu San Pellegrino**. Resort se skládá ze **4 budov** celkem s **9 apartmány** na prodej, každý s prostornou terasou, ze které si vychutnáte úchvatné výhledy na majestátní hory zapsané na seznamu UNESCO. Navíc se jedná o skvělou investiční příležitost, vzhledem k **plánovaným Olympijským hrám v Cortina d’Ampezzo v roce 2026!**

---

## Umístění

Apartmány se nacházejí v malebné vesničce Cencenighe Agordino, v provincii Belluno a v oblasti [Dolomit](#). Díky blízkosti několika lyžařských areálů se jedná o skvělou možnost investovat v žádané lokalitě. V okolí apartmánů najdete několik restaurací či obchodů.

Lyžařský areál Dolomiti Superski najdete v nejúžasnějších horách světa v nedotčené bílé krajině. Na lyžaře čekají nejmodernější horské lanovky, 1 200 km sjezdovek nejvyšší kvality, dlouhé sjezdovky i mírné trasy, hřejivé paprsky italského slunce a zábava. Region se může pochlubit špičkovým lyžováním pro začínající i zkušené lyžaře.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o [podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech](#).

Lyžařské středisko San Pellegrino je pravým rájem pro milovníky zimních sportů. S více než 60 km dokonale upravených sjezdovek různých obtížností je toto středisko ideálním místem jak pro začátečníky, tak pro zkušené lyžaře. Zdejší sjezdovky jsou nejen o lyžování, ale také o úchvatných výhledech na dolomitské vrcholy, které dodávají každé jízdě nezapomenutelnou kulisu.

---

## **Apartmány na prodej**

Do 4 budov rozdělených 9 apartmánů na prodej se 2 ložnicemi a se soukromými terasami. K dispozici jsou i společné zahrady o rozloze 700 m<sup>2</sup>.

---

## **Standardy a vybavení**

Apartmány budou majitelům předány vybavené podlahovým vytápěním, kuchyňským koutem, dvěma koupelnami a přípravou na peletová kamna v obývacím pokoji.

## Základní fakta

- Počet jednotek: 9
  - Rok dokončení: prosinec 2024
  - Vybavení resortu: terasy, zahrada
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k lanovce: 12 minut jízdy
  - Výhled na hory: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)