

Krásné apartmány pár minut od ski areálu San Pellegrino



Referenční číslo	RZN20645
Země	Itálie
Region	Dolomity
Město	Cencenighe Agordino
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	69.46 m ² - 74.70 m ²
Cena	245.000 - 265.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 12 minut jízdy od ski areálu San Pellegrino – Falcade, se sjezdovkou světového poháru v alpském lyžování.
 - 11 minut jízdy od Ski Civetta.
 - Perfektní lokalita v obklopení hor, které jsou zapsány na seznamu UNESCO.
 - Necelou hodinu od dalších známých ski areálů v Dolomitech – Alta Badia či Cortina d’Ampezzo.
 - Společná zahrada o rozloze 700 m².
 - Každý apartmán má k dispozici parkovací místo.
 - V blízkosti restaurací, kaváren, barů, obchodů a dalších služeb.
 - Ideální celoroční destinace.
 - Dokončení resortu již tento rok!
-

O nemovitosti

Jedinečný resort v náruči Dolomit najdete ve vesničce Cencenighe Agordino, **12 minut jízdy od ski areálu San Pellegrino**. Resort se skládá ze **4 budov** celkem s **9 apartmány** na prodej, každý s prostornou terasou, ze které si vychutnáte úchvatné výhledy na majestátní hory zapsané na seznamu UNESCO. Navíc se jedná o skvělou investiční příležitost, vzhledem k **plánovaným Olympijským hrám v Cortina d’Ampezzo v roce 2026!**

Umístění

Apartmány se nacházejí v malebné vesničce Cencenighe Agordino, v provincii Belluno a v oblasti [Dolomit](#). Díky blízkosti několika lyžařských areálů se jedná o skvělou možnost investovat v žádané lokalitě. V okolí apartmánů najdete několik restaurací či obchodů.

Lyžařský areál Dolomiti Superski najdete v nejúžasnějších horách světa v nedotčené bílé krajině. Na lyžaře čekají nejmodernější horské lanovky, 1 200 km sjezdovek nejvyšší kvality, dlouhé sjezdovky i mírné trasy, hřejivé paprsky italského slunce a zábava. Region se může pochlubit špičkovým lyžováním pro začínající i zkušené lyžaře.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech**.

Lyžařské středisko San Pellegrino je pravým rájem pro milovníky zimních sportů. S více než 60 km dokonale upravených sjezdovek různých obtížností je toto středisko ideálním místem jak pro začátečníky, tak pro zkušené lyžaře. Zdejší sjezdovky jsou nejen o lyžování, ale také o úchvatných výhledech na dolomitské vrcholy, které dodávají každé jízdě nezapomenutelnou kulisu.

Apartmány na prodej

Do 4 budov rozdělených 9 apartmánů na prodej se 2 ložnicemi a se soukromými terasami. K dispozici jsou i společné zahrady o rozloze 700 m².

Standardy a vybavení

Apartmány budou majitelům předány vybavené podlahovým vytápěním, kuchyňským koutem, dvěma koupelnami a přípravou na peletová kamna v obývacím pokoji.

Základní fakta

- Počet jednotek: 9
 - Rok dokončení: prosinec 2024
 - Vybavení resortu: terasy, zahrada
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: 12 minut jízdy
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-