

Kronplatz: Zrekonstruované apartmány s wellness



Referenční číslo	VOP20649
Země	Itálie
Region	Dolomity
Město	Percha
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	67 m ²
Cena	450.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 2 minuty jízdy od nástupní stanice lanovky vedoucí do ski areál Kronplatz.
 - 120 kilometrů prvotřídně udržovaných tratí.
 - Zrekonstruováno a kompletně vybaveno.
 - Malebné výhledy na horské panorama.
 - Přístup ke společnému wellness.
 - 8 minut jízdy od golfového hřiště Pustertal.
 - Veškerá občanská vybavenost v okolí.
 - Sklepní kóje a venkovní parkování.
 - Dobrá dopravní dostupnost.
-

O nemovitosti

Kouzelné apartmány v srdci italských Alp, který Vás zve k životu v sevření hor. Z terasy se otevírají malebné výhledy na horské panorama, dodávající apartmánu nezaměnitelný půvab. Užijte si pohodlný přístup ke 120 kilometrům udržovaných sjezdovek, vzdálených pouhé 2 minuty jízdy. Apartmány nabízí i odpočinek ve wellness, který poskytuje dokonalý relaxační protipól k adrenalinovým zážitkům na svazích. V létě zavítejte na golfové odpaly s pozadím horského panorama, nebo na turistické výlety či ochutnávku místních specialit.

Umístění

Apartmány se nacházejí na jižním svahu v klidné části alpské vesničky Percha v oblasti [Dolomit](#). Jen 2 minuty jízdy od nástupní stanice lanovky vedoucí do vyhlášeného střediska Kronplatz. Golfové hřiště s panoramatickými výhledy na horské vrcholky je vzdálené 8 minut jízdy. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Cesta z Prahy trvá okolo 6 hodin, z Brno okolo 7 hodin.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech.**

Lyžařské středisko Kronplatz zaujme svými širokými sjezdovkami, moderními lanovkami a precizní údržbou tratí. S převýšením přes 1 300 metrů a celkovou délkou sjezdařských tratí dosahující 120 kilometrů patří Kronplatz mezi elitní destinace v oblasti Dolomit. Tato lokalita nabízí jedny ze sněhově nejspolehlivějších svahů v Alpách, s lyžařskou sezónou od listopadu do poloviny dubna.

Na svazích střediska naleznete pestré gastronomické možnosti včetně horských chat a barů pro apres-ski. Středisko dále disponuje snowparkem se sekcemi pro začátečníky a mírně pokročilé. Pro nejmenší návštěvníky je k dispozici dětský areál přímo na vrcholu, vybavený pohyblivými koberci.

Kromě lyžování si můžete užívat golfová hřiště, s výhledy na alpské panorama, nebo vyrazit na turistické výlety po značených trasách, vedoucí z údolí až na horské vrcholky. Pro deštivé dny je k dispozici aquapark s divokou řekou, masážními tryskami, tobogánem a rozsáhlým saunovým světem.

Apartmány na prodej

V objektu jsou na prodej dva nedávno zrekonstruované kompletně vybavené apartmány. Větší apartmán sestává z prostorné terasy s malebnými výhledy, obývacího pokoje spojeného s kuchyní, 2 ložnic, koupelny a chodby. K apartmánům náleží sklepní kóje, možnost využívat společné wellness se saunou, a také venkovní parkování.

Základní fakta

- Počet jednotek: 2
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: 2 minuty jízdy
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-