

Nové apartmány nedaleko Bolzana v oblasti plné slunce, vína a lyžování



Referenční číslo	VOP20644
Země	Itálie
Region	Dolomity
Město	Appiano sulla Strada del Vino
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	58 m ² - 92 m ²
Cena	581.000 - 881.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Nejbližší větší střediska Latemar a Alpe Cermis vzdálená do 40 minut.
 - 60 minut od ledovce Val Senales.
 - Skvělá poloha nabízí na dosah 1200 km sjezdovek Dolomiti Superski ve 12 střediscích na 1 skipass.
 - Výborná letní destinace - bohatá síť turistických tras a atraktivní cíle - jezera, zámky, horské vrcholy, vinice.
 - 600 m od centra obce s obchody, restauracemi, ale i lezeckou stěnou nebo zimním stadionem.
 - Předměstí Bolzana (107 000 obyvatel) s veškerým kulturním a společenským životem.
 - Poloha blízko dálnice - dojezdová doba z Prahy zhruba 6:30 h.
-

O nemovitosti

Vítejte v nádherné prosluněné oblasti nekonečných vinic nedaleko Bolzana, kde se vám otevírá jedinečná příležitost vlastnit svůj vlastní koutek v srdci Dolomit. Jedná se o novou výstavbu ve městě Appiano, kde vyrostou 12 moderních apartmánů v blízkosti centra obce s obchody, restauracemi ale i lezeckou stěnou nebo zimním stadionem a mnoha dalšími službami. Naleznete zde své útočiště a zázemí pro dny strávené na některých z 1200 km prvotřídních sjezdovek v Dolomiti Superski a užívejte si relaxaci, komfort a soukromí v jednom ze skvělých apartmánů a zažijte na vlastní kůži krásu italských Dolomit.

Umístění

Ideální lokalita kousek od centra obce Appiano (600 m) s obchody, restauracemi, ale i lezeckou stěnou nebo zimním stadionem a v blízkosti stotisícového Bolzana, které je branou do **[Dolomit](#)**.

Prosluněné Appiano leží částečně na morénových kopcích z poslední doby ledové a o jeho raném osídlení oblasti svědčí nálezy až z doby bronzové. Dnes je to rostoucí město díky vynikající lokalitě na předměstí Bolzana, které je pohodlnou výchozí branou do Dolomit. Na dosah jsou věhlasná lyžařská střediska, ale také bohatá síť turistických cest, které vedou mezi místními jezery i všudypřítomnými vinicemi.

Apartmány na prodej

Apartmán v 1. podlaží se dvěma ložnicemi a 40 m² terasou.

Apartmán ve 2. podlaží se třemi ložnicemi a 60 m² terasou.

K oběma apartmánům je zahrnuto v ceně parkovací místo v garáži a jedno další nekryté stání.

Základní fakta

- Počet jednotek: 12
 - Termín výstavby: prosinec 2024
 - Garáž/parkování: ano
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-