

## Prvotřídní resort v 1. linii u moře v překrásné Marbelle



<b>Referenční číslo</b>	PRI20279
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Marbella
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán, Dům/Vila
<b>Velikost</b>	169.80 m <sup>2</sup> - 379.78 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	2.400.000 - 4.865.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Nový projekt na jednom z posledních pozemků s výhledem na moře v Marbelle.
  - První linie u moře.
  - Střešní terasy, soukromé bazény a zahrady.
  - Wellness zóna s vířivkou, tureckými lázněmi a saunou.
  - Vnitřní 40 m dlouhý plavecký bazén.
  - Společenská budova s nejmodernějším fitness centrem.
  - Precizně navržené zahrady s 2 infinity bazény a jezírky.
  - Bar a prostorná terasa.
  - V blízkosti několika golfových hřišť.
  - Pouze 40 minut od mezinárodního letiště v Málaze.
- 

## O nemovitosti

Prvotřídní rezidenční komplex se nachází přímo u pláže na jednom z posledních volných pozemků s výhledem na nádherné moře a v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Marbely. Resort nabízí 96 prostorných apartmánů a 32 dvojvil výjimečných kvalit, společné zahrady, wellness a fitness centrum, infinity bazény a mnoho dalšího. Mezinárodní letiště v Málaze leží jen 40 minut od nového resortu.

---

## Umístění

Apartmány jsou umístěny v první linii u moře, a nedaleko resortu najdete hned několik golfových hřišť, které jistě uspokojí každého golfového nadšence. **Santa Clara Golf Club** se nachází jen 5 minut od resortu a 10 minut od resortu leží 18jamkové hřiště **Marbella Golf Country Club**.

Marbella je skutečný ráj na pobřeží [Costa del Sol](#) a jedna z nejlepších prázdninových destinací Andalusie a celého Španělska. Návštěvníkům nabízí širokou škálu možností k aktivnímu využití volného času – kultura, sport, spa a wellness, luxusní obchody, gurmánské restaurace apod.

Umístění v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Marbelle v listopadu 14 stupňů celsia. A v lednu až únoru jsou jen o dva stupně nižší. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho apartmánu.

Lyžařské středisko Sierra Nevada je přibližně 2,5 hodiny od nemovitosti. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během jediného dne si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

---

## **Apartmány na prodej**

Resort nabízí 96 prostorných apartmánů a 32 dvojvil.

---

## **Standardy a vybavení**

Apartmány a vily jsou navrženy tak, aby poskytovaly jedinečný zážitek z bydlení. Špičkové porcelánové obklady a dlažby, prostorné kuchyně s prvotřídními spotřebiči, klimatizace, kompletní systém domácí automatizace,

elektrické žaluzie, podlahové vytápění a mnoho dalšího čeká na nové majitele.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 96 apartmánů a 32 dvojvil
  - Termín dokončení: jaro 2025
  - Vybavení resortu: střešní terasy, soukromé bazény, zahrady, wellness zóna, fitness centrum, bar
  - Vzdálenost k moři: 1. linie
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-