

## Jedinečné apartmány s přímým přístupem na pláž na kouzelné Madeiře



<b>Referenční číslo</b>	PES20294
<b>Země</b>	Portugalsko
<b>Region</b>	Madeira
<b>Město</b>	Funchal
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	153.71 m <sup>2</sup> - 195.10 m <sup>2</sup>

### Proč tato nemovitost

- Jedinečné apartmány v nejkrásnější čtvrti města Funchal.
- Přímý přístup na největší pláž Formosa a na promenádu u moře.
- 180° výhled na oceán.

- Rozlehlé zahrady o rozloze 6 000 m<sup>2</sup>, infinity bazén a dětský bazén.
  - Vysoce kvalitní materiály a designové vybavení.
  - Ke každému apartmánu náleží minimálně 1 parkovací místo.
  - 7 minut jízdy či 30 minut chůze od centra Funchalu.
  - Obchody, pekárny, bary, kavárny v docházkové vzdálenosti od projektu.
  - Výhodný daňový systém.
  - Mezinárodní letiště ve Funchalu leží pouze 20 minut od projektu.
- 

## O nemovitosti

Jedinečné apartmány na prodej v hlavním městě Madeiry – Funchalu. Budova ve tvaru písmene Y se nachází hned vedle oblázkové pláže Formosa a promenády. Celý komplex obklopují 50 let staré stromy a rozlehlé zahrady. Projekt leží v nejklidnější a nejkrásnější část Funchalu, Estrada Monumental. Jedná se o turistickou a rezidenční oblast vynikající kvality. K dalším výhodám se řadí i soukromý výtah, jenž umožní přímý přístup z ulice až na pláž Formosa a na promenádu u moře.

---

## Umístění

Objevte ostrov sopečného původu [Madeira](#), známý také jako "Perla Atlantiku,,. Madeira se může chlubit mírným podnebím po celý rok, fantastickou přírodou se směsicí vysokých hor a hlubokých údolí a příjemnou teplotou křišťálově čistého moře. Díky příjemným teplotám oceánu (kolem 19 stupňů) se můžete koupat i během prosince. Na své si přijdou i nadšenci do turistiky – nespočet skvěle značených turistických tras objevíte krásu ostrova a navštívíte třeba nejvyšší horu ostrova, Pico Ruivo.

Hlavní město ostrova Madeira rozhodně stojí za návštěvu. Objevte půvab starého města nebo čtvrti Monte, kam se pohodlně dostanete lanovkou. Neváhejte navštívit zdejší trhy a ochutnat místní produkty: ovoce a zeleninu, ryby, nebo se zastavit v některém z barů a vychutnat si sklenku madeirského vína nebo místní ponču. Funchal je také místem, kde můžete navštívit zahrady: botanickou zahradu, ale také tropickou zahradu paláce Monte. Město je ideálním výchozím bodem pro nejrůznější výlety po celém ostrově.

Portugalské právní předpisy otevírají možnost požádat o povolení k pobytu za účelem provozování investičních aktivit osobám, které do země pravidelně vstupují (např. držitelům platných schengenských víz nebo osobám osvobozeným od vízové povinnosti), a to prostřednictvím nákupu nemovitostí.

Držitelé zlatého povolení k pobytu za účelem investiční činnosti mají právo na přeskupení rodiny a mohou získat přístup k povolení k trvalému pobytu, jakož i k portugalskému občanství v souladu s platnými právními předpisy.

---

## **Apartmány na prodej**

181 apartmánů, všechny se soukromou terasou. Z toho 27 apartmánů se soukromou zahradou.

---

## **Standardy a vybavení**

Sofistikovanost, elegance a moderní design. Každý apartmán bude mít dostatek denního světla a světlé barvy. Otevřené prostory dělají z apartmánů perfektní druhý domov.

V případě zájmu lze od developera koupit nábytkový balíček a vybavit apartmán bez dalších starostí.

## Základní fakta

- Dokončení výstavby: 2024
  - Vybavení resortu: zahrady, infinity bazén a dětský bazén
  - Vzdálenost k moři: přímý přístup na pláž
  - Výhled na oceán: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@relox.com](mailto:peter.forgacs@relox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)