

## Nový moderní penthouse s panoramatickým výhledem na moře



<b>Referenční číslo</b>	SOO20597
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Istria
<b>Město</b>	Poreč
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	85.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	381.100 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Skvělé umístění v blízkosti Poreče ve velmi klidné lokalitě.
  - Bezpečná investice na další turistický pronájem.
  - Prostorná terasa a balkon s panoramatickým výhledem na moře.
  - Prosluněné pokoje a prostorná obývací část.
  - Klimatizace v každém pokoji a možnost podlahového vytápění.
  - Vysoce kvalitní provedení.
  - 2 parkovací stání a sklepní prostor v ceně.
  - Bary a restaurace v okolí.
  - Kupující neplatí realitní provizi!
- 

## O nemovitosti

Moderní oáza klidu ideální nejenom pro Váš odpočinek, ale také jako investice pro turistický pronájem. Užijte si malebné ničím nerušené výhledy na zelenou přírodu a moře přímo z Vaší prostorné terasy. Toto skvělé umístění pouhých 8 minut jízdy od moře nabídne jedinečnou kombinaci klidu a pohodlí. Klimatizace a možnost doplnění podlahového topení umožňuje celoroční užívání.

---

## Umístění

Penthouse se nachází ve velmi klidné lokalitě pár kroků od nedotčené přírody a poblíž kulturního a historického centra Poreč. Cesta k průzračnému moři trvá pouhých 8 minut jízdy. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně barů a restaurací.

Na západním pobřeží [Istrie](#) najdete město Poreč staré skoro 2000 let. Díky

skvělým službám a čistému moři patří v současnosti mezi jednu z nejoblíbenějších destinací. Vzhledem k bohaté historii města, kdy bylo součástí Itálie, si jeho historické centrum zachovalo italský ráz ulic.

Další předností města je jeho přístav. Pokud zatoužíte po výletu například do Benátek, cesta lodí trvá pouze 3 hodiny. Benátky nejsou jedinou destinací, kam se můžete vydat - z přístavu pravidelně odplouvají lodě do města Rovinj nebo na ostrov Svatého Nikoly, který leží pouhých 400 metrů od Poreče a nabízí krásné pláže, restaurace a bary.

---

## **Penthouse na prodej**

Tento nabízený penthouse disponuje obytnou plochou o velikosti 85 m<sup>2</sup>. Z chodby se vchází do 3 prostorných ložnic, přičemž hlavní ložnice nabídne balkon s nerušeným výhledem do přírody. Hlavní otevřený prostor spojující obývací pokoj s kuchyní a jídelnou vybízí k pobytu na slunné terasě a kochání se na krásné výhledy na moře. Apartmán dále sestává z koupelny a samostatné toalety pro hosty. Klimatizace v každé místnosti společně s možností instalace podlahového topení zajišťuje maximální pohodlí a celoroční užívání. K dispozici jsou také 2 parkovací stání a sklepní prostor. Kupující neplatí realitní provizi.

Tato nemovitost je ideální pro Vaši dovolenou nebo jako druhý domov. Navíc také představuje bezpečnou investici v podobně dalšího turistického pronájmu. Díky dvěma parkovacím místům a bezkonkurenční poloze bude o Vás penthouse vždy zájem.

---

## **Základní fakta**

- Garáž/parkování: ano

- Vzdálenost k moři: 8 minut jízdy
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@relox.com](mailto:peter.forgacs@relox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)