

## Ski-in/ski-out apartmán bez podmínky dalšího pronájmu



S  
o  
l  
d

<b>Referenční číslo</b>	SAG20622
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Saalbach/ Hinterglemm
<b>Město</b>	Saalbach
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	269.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Ski-in/ski-out.
  - Bez podmínky dalšího pronájmu!
  - Lukrativní lokalita - přímo u sjezdovky ve vyhledávané lyžařské oblasti.
  - Cca 100 metrů od nejbližší stanice lanovky Skicirkus.
  - Kompletně vybavený apartmán s důrazem na dřevěné prvky.
  - Parketové podlahy.
  - Prosklená zimní zahrada.
  - Překrásné výhledy na okolní přírodu a hory.
  - V ceně parkovací místo.
  - Sklepní kóje.
  - V blízkosti veškerá občanská vybavenost.
  - Skvělá dostupnost z ČR!
- 

## O nemovitosti

Pohodlí v kombinaci s unikátním stausem - bez podmínky dalšího pronájmu. Pouhých 100 metrů od nástupní stanice lanovky se nachází kompletně vybavený apartmán s prosklenou zimní zahradou. Užijte si překrásné výhledy na okolí přírodu, či nazujte lyže a vydejte se na 270 kilometrů prvotřídních lyžařských tratí.

---

## Umístění

Apartmán se nachází v klidné části alpského městečka [Hinterglemm](#),

s veškerou občanskou vybaveností. Nástupní stanice lanovky do lyžařského střediska Skicircus je vzdálená cca 100 metrů, zajišťující pohodlnou dostupnost na 270 kilometrů prvotřídních sjezdovek. Výhodou je také skvělá dopravní dostupnost z ČR, cesta z Prahy a Brna trvá okolo 5,5 hodiny.

Skicircus Saalbach - Hinterglemm - Leogang - Fieberbrunn je jednou z největších lyžařských oblastí v Rakousku i na světě. Lanovky spojují nejen několik lyžařských oblastí, ale i dvě spolkové země Rakouska - Salcbursko a Tyrolsko. Celkem si můžete užívat 270 km perfektně upravených sjezdovek. Čeká na Vás i mnoho snowparků, free ride lyžování, zimní turistické trasy, běžecké tratě, apres ski bary a mnoho dalšího. A to není vše. V budoucnu se plánuje další lanovkové spojení z Viehhofenu na vrchol Sonnkogel (Skicircus). Již nyní je v provozu nová lanovka z Viehhofenu do Zell am See.

Celkem 400 km turistických tras nabízí něco pro každého - od nenáročných tras, tras pro zkušené, až po cesty ideální pro celou rodinu. Skutečnou výzvou je Saalbach Hiking Challenge, která spojuje tři turistické trasy o celkové délce 64 kilometrů a s převýšením 3 800 metrů. Cestou se vám naskytne úchvatný výhled na Pinzgauské pohoří, drsné Kitzbühelské Alpy nebo stále zasněžené vrcholky Vysokých Taur. Pro rodiny s dětmi je připraveno mnoho možností výletů. Dětská turistická výzva s tematickými výlety a zábavnými hádankami je zábavná a napínavá zároveň. Jezero Zell láká ke koupání, plachtění a surfování. Největší evropský lanový park v Hinterglemmu nabízí vzrušení pro celou rodinu.

---

## **Apartmán na prodej**

Apartmán bez podmínky dalšího pronájmu disponuje obytnou plochou 39,6 m<sup>2</sup>. Z chodby se vchází do koupelny a otevřeného obytného prostoru s přístupem na balkón. Prosklený balkón o 8 m<sup>2</sup> umožňuje prostor plně otevřít, ale také ho v zimě využít jako zimní zahradu. Apartmán postaven v roce 1970 je kompletně

zařizený s důrazem na dřevěné prvky včetně parketových podlah. K apartmánu náleží parkovací stání a sklepní kóje.

---

## **Základní fakta**

- Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k lanovce: ski-in/ski-out
  - Výhled na hory: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Mapa**