

## Nový alpský resort 10 minut od lanovky vedoucí na ledovec Kitzsteinhorn



<b>Referenční číslo</b>	SB20629
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Kaprun/Zell am See
<b>Město</b>	Niedernsill
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	86.31 m <sup>2</sup> - 102.36 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	499.990 - 719.990 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- 12 minut jízdy od počáteční stanice lanovky Zell am See.
  - 10 minut od lanovek v Kaprunu, kterými se dostanete na proslulý ledovec Kitzsteinhorn.
  - Atraktivní lokalita ve vyhledávané lyžařské destinaci.
  - Každý apartmán má vlastní saunu.
  - Wellness zóna, lyžárna a kolárna.
  - Součástí resortu je i prvotřídní restaurace.
  - Výnosy až 4,28 %.
  - Důraz na ekologickou a udržitelnou výstavbu.
  - Profesionální systém správy a dalšího pronájmu, bez starostí pro majitele.
- 

## O nemovitosti

Úchvatná alpská příroda a atraktivní lokalita s nespočtem možností pro lyžování. 28 plně zařízených apartmánů a hotelových pokojů na prodej s vlastní saunou, najdete v malebné vesničce Niedernsill, jen 10 minut autem od známého Zell am See či pár minut od okolních lyžařských areálů, které patří k největším v celém Rakousku. 4\* resort kromě apartmánů a hotelových pokojů nabídne i recepci, wellness zónu, lyžárnu, kolárnu, venkovní bazén, dětské hřiště a prvotřídní restauraci. Do resortu se z ČR pohodlně dostanete za necelých 6 hodin!

---

## Umístění

Nový resort leží uprostřed Národního parku Vysoké Taury ve vesničce Niedernsill. Resort se nachází v samém centru vesnice, takže v docházkové

vzdálenosti najdete mnoho restaurací a obchodů. Za 12 minut se dostanete do Zell am See a za 10 minut k lanovkám v [Kaprunu](#), díky kterým se dostanete až na ledovec Kitzsteinhorn.

2 města, 1 rekreační oblast. Města Zell am See a Kaprun jsou od sebe vzdálena přibližně 8 km. Zatímco Zell am See dominuje úchvatné jezero Zeller See, Kaprun vyniká strmým úbočím pohoří Hohe Tauern s ledovcem Kitzsteinhorn, který se tyčí do výšky 3 203 m n. m. a představuje jedinou horu v Salzbursku přesahující hranici tří tisíc metrů. Lyžování si zde můžete užívat od října do začátku léta. Jezero - hory - ledovec. Žádný jiný region nenabízí takto jedinečnou kombinaci! Letní i zimní sezónu si zde užijete na 100 %.

---

## **Apartmány a hotelové pokoje na prodej**

28 apartmánů s 1, 2 nebo 3 ložnicemi, balkónem či soukromou zahradou. 3 hotelové pokoje jsou typu studio s malou integrovanou kuchyňkou.

Výstavba byla zahájena v polovině října 2023 a předpokládaný konec výstavby je stanoven na listopad 2025.

---

## **Výnosy a další pronájem**

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určené k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné několik týdnů v roce. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším

nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

---

## **Standardy**

Apartmány jsou vybaveny vysoce kvalitním nábytkem v moderním designu s nádechem tradičního alpského stylu. Díky nábytkovým balíčkům se můžete těšit na plně vybavené interiéry laděné do zemitých odstínů, masivní dřevo, balkóny či zahrady a překrásné výhledy na resort obklopující hory. Každý apartmán je navíc vybaven i vlastní saunou!

---

## **Základní fakta**

- Dokončení: listopad 2025
  - Vybavení resortu: recepce, wellness, lyžárna, kolárna, restaurace
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k lanovce: 10 minut jízdy autem
  - Výhled na hory: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-