

## Chalet poblíž Zell am See bez podmínky dalšího pronájmu



<b>Referenční číslo</b>	MUZ20596
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Kaprun/Zell am See
<b>Město</b>	Högmoos/Taxenbach
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
<b>Velikost</b>	157 m <sup>2</sup>

**Cena** 1.500.000 €

[CZK](#) | [EUR](#) | [USD](#) | [CHF](#) | [AED](#)

---

## Proč tato nemovitost

- Rarita poblíž Zell am See - chalet bez podmínky dalšího pronájmu!
  - Pouhých 15 minut jízdy od Zell am See.
  - Jezero, hory, ledovec = 100 % zábavy.
  - Skvělé umístění na velmi slunném a klidném místě.
  - Panoramatický výhled na Vysoké Taury.
  - Prostorná slunná terasa s venkovním krbem.
  - Zděný krb v obývacím pokoji.
  - Studio se samostatným vchodem.
  - Velká zahrada s živým plotem.
  - Součástí komora a kryté parkovací stání.
  - Ideální umístění - Zell am See je skvělá celoroční destinace.
- 

## O nemovitosti

Na klidném a velmi slunném místě se nachází unikátní chalet **bez podmínky dalšího pronájmu**. Užijte si **celoroční lokalitu Zell am See - Kaprun**, ať už v zimě na sjezdovkách, tak po zbytek roku na turistických trasách nebo golfovém hřišti, vše na dosah ruky. Pokochejte se malebnými výhledy z vlastní terasy nebo si odpočiňte u zděného krbu v obývacím pokoji. Studio s vlastním vchodem utváří ze chaletu ideální zázemí nejen pro Vás, ale i vaše hosty.

---

## Umístění

Chalet se nachází na klidném a slunném místě v lokalitě Högmoos/Taxenbach, pouhých 15 minut jízdy od prestižního lyžařského střediska [Zell am See](#), které vás okouzlí nejenom množstvím vleků a sjezdovek, ale také svým nezaměnitelným historickým šarmem. Nejbližší golfové hřiště Golfclub Zell am See je vzdálené pouhých 15 minut jízdy. Cesta z Prahy a Brna trvá přibližně 5,5 hodiny.

2 města, 1 rekreační oblast. Města Zell am See a Kaprun jsou od sebe vzdálena přibližně 8 km. Zatímco Zell am See dominuje úchvatné jezero Zeller See, Kaprun vyniká strmým úbočím pohoří Hohe Tauern s ledovcem Kitzsteinhorn, který se tyčí do výšky 3 203 m. n. m. a představuje jedinou horu v Salzbursku přesahující hranici tři tisíc metrů. Lyžování si zde můžete užívat od října do začátku léta. Jezero - hory - ledovec. Žádný jiný region nenabízí takto jedinečnou kombinaci! Letní i zimní sezónu si zde užijete na 100 %.

Oblast spadá pod nejstarší národní park Rakouska - Vysoké Taury - rozmanitou oblast plnou nedotčené přírody na ploše přesahující 1800 km<sup>2</sup> s nejvyšší horou Rakouska Grossglockner.

Na své si tu přijdou sportovci, rodiny s dětmi i dříve narození. Nespočet turistických a cyklistických tras, 18-ti jamková golfová hřiště, fantasticky upravené sjezdovky všech obtížností včetně lyžování na ledovci, snow parky a prvotřídní wellness centrum Tauern Spa máte na dosah

---

## Chalet na prodej

Slunnému pozemku o rozloze 1 058 m<sup>2</sup> s krytým parkovacím stáním a venkovní komorou dominuje malebný chalet s obytnou plochou 157 m<sup>2</sup>. V přízemí se

nachází vstupní místnost se šatnou, samostatná kuchyň, velký obývací a jídelní prostor se zděným otevřeným krbem, toaleta pro hosty, a také malé studio se samostatným vchodem a komorou.

První patro zaujímají 2 ložnice a 2 koupelny. Terasa s venkovním krbem a balkon orientovaný na jih nabízejí ničím nerušený panoramatický výhled na část národního parku Vysoké Taury. Zahrada je oplocena živým plotem. Budoucí majitel může chalet využívat pro čistě soukromé účely či k dalšímu turistickému pronájmu.

---

## Základní fakta

- Datum výstavby: chalet byl postaven v roce 1972 a dále rozšířen v letech 1975 a 1997.
- Garáž/parkování: ano
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

---

## Kontakt



**Ing. Olga Muchová**

**[olga.muchova@relox.com](mailto:olga.muchova@relox.com)**

**[+420 733 532 291](tel:+420733532291)**

**[+420 222 243 325](tel:+420222243325)**