

Nový ski-in/ski-out apartmán se slunnou terasou



Referenční číslo	CML20605
Země	Francie
Region	Savojské Alpy
Město	Les Gets
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	110 m ²
Cena	1.290.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní poloha ski-in/ski-out!
- Součástí obří lyžařské oblasti spojující 12 francouzských a švýcarských

středisek.

- Balkón a prosluněná terasa s výhledy na horské panorama.
 - Kompletně vybavená kuchyně.
 - Celoroční lokalita s bikeparkem či golfovým hřištěm.
 - Možnost výběru povrchových úprav.
 - Cca 60 minut jízdy od letiště v Ženevě s přímými lety z Prahy.
-

O nemovitosti

Jedinečná lokalita přímo u sjezdovky vytváří z tohoto apartmánu se 4 ložnicemi vzácnou příležitost pro milovníky zimních sportů. Les Gets s celoročním charakterem zajistí nezapomenutelné zážitky nejenom na 120 kilometrech sjezdovek, ale také na nespočtu turistických a cyklistických tratí. Po náročném dni si odpočiňte na slunné terase nebo si užijte atmosféru idylických restaurací a kaváren, které jsou jen pár kroků od vchodu.

Umístění

Apartmán se nachází hned u sjezdovky v městečku Les Gets v oblasti [Savojských Alp](#). Mimo sjezdovky můžete prozkoumat i malebné centrum Les Gets s tradičními horskými domy, butiky, kavárnami a restauracemi. Večer si můžete užít příjemnou atmosféru ve vybraných restauracích a ochutnat místní speciality. Výhodou je také pohodlná dostupnost díky letišti v Ženevě s přímými lety z Prahy, které se nachází pouhých 60 minut od apartmánu.

Středisko Les Gets je známé svými širokými a plynulými sjezdovkami, které jsou vhodné pro lyžaře všech úrovní dovedností. Je součástí Portes du Soleil, jednoho z největších lyžařských areálů na světě. S celkem 12 středisky mezi

Francií a Švýcarskem a 600 kilometry sjezdovek nabízí Portes du Soleil nekonečné možnosti pro lyžování a snowboarding. Samotné Les Gets společně se sousedním střediskem Morzine disponuje 120 kilometry sjezdovek s maximální nadmořskou výškou přes 2 000 m. Les Gets nezapomíná ani na milovníky běžeckého lyžování, na které zde čeká 49 kilometrů upravených tratí.

Les Gets představuje ideální celoroční destinaci, kde si můžete užít nejen klasické zimní radovánky, jako jsou lyžování a snowboarding, ale také široké spektrum dalších aktivit včetně turistiky, paraglidingu a wellness. V letních měsících, kdy sníh ustoupí, se zde otevírá 128 kilometrů turistických stezek a bikepark. Pro golfisty je připraveno 18jamkové hřiště s okouzlujícími výhledy na vrcholky hor.

Apartmán na prodej

Apartmán nacházející se ve vyvýšeném přízemí s celkovou plochou 110 m² disponuje 2 terasami a balkónem. Centrální obývací prostor spojuje obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, a také nabízí vstup na jižně orientovanou terasu. Apartmán dále disponuje 2 ložnicemi s vlastní koupelnou a vstupem na druhou terasu, 2 dalšími ložnicemi, 2 oddělenými koupelnami a toaletou pro hosty. Apartmán byl dokončen v roce 2022.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: ski in/ski out
- Výhled na hory: ano

- Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-