

## Val d'Isère: Luxusní ski-in/ski-out penthousy a chalety



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Referenční číslo</b> | CML20608   |
| <b>Země</b>             | Francie  |
| <b>Region</b>           | Savojské Alpy  |
| <b>Město</b>            | Val d'Isère  |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán   |
| <b>Velikost</b>         | 110 m <sup>2</sup> - 303.87 m <sup>2</sup>   |
| <b>Cena</b>             | 3.990.000 - 9.400.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- Ski-in/ski-out.
  - 300 kilometrů lyžařských tratí až do výšky 3450 m n. m.
  - Balkóny s výhledy do přírody.
  - Kompletně vybavená kuchyň a krb v obývacím pokoji.
  - V docházkové vzdálenost od historického centra města.
  - Klidná lokalita pár kroků od lesnatých svahů.
  - Lyžárna se sušárnou na boty.
  - Kryté parkovací stání a výtah.
  - 30 minut soukromou helikoptérou od letiště v Ženevě.
- 

## O nemovitosti

Exkluzivní a jedinečná horská útočiště kombinující estetický půvab tradičních alpských fasád s moderními interiéry. Celkem 17 rezidencí rozdělených na 13 penthousů a 4 samostatné chalety nabídne ty nejvyšší standardy a kvalitní materiály. Využijte unikátní polohy přímo u sjezdovek a vydejte se do ráje s 300 km značených tras až do výšky 3450 m n. m. Pro odpočinek zavítejte do centra historického městečka plného barů a restaurací, nebo se vydejte do nedotčené přírody, pár kroků od vchodových dveří.

---

## Umístění

Apartmány a chalety se nacházejí přímo u sjezdovky v oblasti [Savojských Alp](#) v klidné části proslulé alpské vesničky Val d'Isère. Do centra vesničky se pohodlně dostanete pěšky během 10 minut. Oblast disponuje veškerou občanskou vybaveností, včetně barů a restaurací. Díky možnosti využít soukromé helikoptéry se z letiště v Ženevě můžete během 30 minut pohodlně dopravit přímo do resortu.

U pramene řeky Isère, která vyhloubila údolí Tarentaise, se rozkládá Val d'Isère. Val d'Isère leží v 1850 m n. m. a díky rozvoji lyžování ve 30. letech se ski areál stal dějištěm mistrovství světa v lyžování. Zachovala si však svou tradiční podobu a autentičnost s krásnou zvonicí kostela a místní kulturou. Lyžařská oblast Val d'Isère, spojená s oblastí Tignes, tvoří takzvaný Espace Killy, který patří k největším, nejpokročilejším a nejrozmanitějším lyžařským oblastem na světě. Ve středisku se také nachází proslulá zastávka pro milovníky après ski La Folie Douce, s živou muzikou a nekončící zábavou. Celá oblast nabízí téměř 300 km sjezdovek a vrcholí v nadmořské výšce 3 450 metrů. Napříč střediskem se rozprostírá 20 kilometrů běžeckých tratí, které vás dovedou k nečekaným zážitkům, a to v absolutním klidu přírody. Okolní horské masivy jsou útočištěm pestré flóry a fauny a také ideální místo pro celoroční sporty v srdci přírody se svěže zelenými údolními a jezery, vodopády, ledovci a skalnatými vrcholky.

---

## **Penthouse apartmány a chalety na prodej**

Tři ložnicový apartmán s vlastním balkónem a krbem v obývacím pokoji.

Čtyř ložnicové penthousy a mezonety s balkóny a krbem v obývacím pokoji.

Pěti ložnicový penthose s balkónem a krbem v obývacím pokoji.

Pěti ložnicový samostatný chalet s krbem v obývacím pokoji.

---

## **Standardy a vybavení**

Rezidence disponují velkými francouzskými okny, díky nimž jsou interiéry prosluněné a otevřené. Z balkónů si vychutnáte výhledy do úžasné přírody. Ke

každé rezidenci náleží kryté parkovací stání a přístup do lyžárny. Součástí vybavení je kompletně zařízená kuchyň, krb v obývacím pokoji. Další vybavení je možné zařídit na přání budoucího majitele.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 13 penthousů a 4 samostatné chalety
  - Termín dokončení: listopad 2024
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k lanovce: ski in/ski out
  - Výhled na hory: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-