

## Váš druhý domov přímo u moře



<b>Referenční číslo</b>	OL20474
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Rogoznica
<b>Město</b>	Ražanj
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	49.18 m <sup>2</sup> - 91.88 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	313.474 - 742.500 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Písečná pláž s tyrkysovou vodou 50 metrů od apartmánů.
- Nádherné výhledy na moře.

- Každý apartmán má prostornou terasu, balkon nebo zahradu s přímým výhledem na moře.
  - Ke každému apartmánu náleží sklep a parkovací místo v garážích.
  - Použití nejvyšší kvality místních materiálů, jako je Bračský mramor je projekt naprosto jedinečný v rámci chorvatského trhu.
  - 5 minut od domu najdete dva supermarkety, pět restaurací i celoročně otevřenou kavárnu.
  - Vyhřívaný bazén součástí areálu přístupný pouze pro majitele jednotek.
  - Snadná dostupnost z Prahy - přímé lety do Splitu (30 minut) nebo do Zadaru (90 minut).
- 

## O nemovitosti

Ve vzdálenosti 50 metrů od vstupu do moře, na mírném svahu s otevřeným výhledem na zátoku, připravujeme výstavbu uzavřeného komplexu třech luxusních vila domů s patnácti byty o velikostech 50 až 120 m<sup>2</sup>. Přidanou hodnotou každého velkoryse řešeného bytu bude velká terasa nebo předzahrádka s přímým výhledem na moře, parkovací místo a sklep v suterénu domu. Všechny byty budou vybaveny klimatizací a předokenními žaluziemi. Součástí areálu bude i vyhřívaný bazén, přístupný pouze pro majitele jednotek.

---

## Umístění

Viladomy se nachází ve městě Ražanj pouhých 50 metrů od moře. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárna i supermarkety. Půl hodiny od Ražanje se nachází větší města jako Primošten nebo Trigor.

Ražanj je malebné letovisko na Šibenické riviéře v severní části Dalmácie. Tato

kdysi rybářská vesnice s osobitou atmosférou, krásnými oblázkovými plážemi a historickými domy vytváří atmosféru absolutní harmonie a klid. Svým perfektním umístěním se jedná o lokalitu, která bude vyhovovat lidem s aktivním životním stylem, ale i těm, kteří preferují ničím nerušenou přírodu. Toto kouzelné místo nemá absolutně nic společného s chorvatským masovým turismem. Nemusíte se bát přeplněných pláží či ulic nebo hluku. Avšak ve vzdálenosti 5 minut volné chůze od domu se nachází několik vynikajících restaurací, například vyhlášená restaurace Oliveo, do které se sjíždí lidé z dalekého okolí, ale i pár kaváren, obchodů a dva supermarkety.

---

## **Apartmány na prodej**

Prostorné apartmány 2+kk - 4+kk s terasou nebo soukromou zahradu a přímým výhledem na moře. Ke všem apartmánům navíc náleží parkovací stání a úložný prostor v suterénu.

---

## **Vysoké standardy vybavení**

Apartmány budou vybaveny klimatizací ve všech obytných místnostech, podlahovým vytápěním v koupelnách a elektronickým zabezpečovacím systémem. Kuchyň a veškeré zařizovací předměty nejsou součástí dodávky.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 3 luxusní vily s 15 byty
- Termín dokončení: březen 2025

- Vybavení resortu: prostorná terasa, balkon nebo zahrada
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 50 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-