

## 3 nové luxusní vily jen 200 metrů od moře



<b>Referenční číslo</b>	VO20598
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Trogir
<b>Město</b>	Vinišće
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.790.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Klidná lokalita pouhých 200 metrů od průzračného moře.
- Malebné výhledy na okolní ostrovy.

- Vyhříváný bazén s masážní vířivou.
  - Posilovna a sauna.
  - Navrženo prominentním architektem.
  - Ložnice s vlastními koupelnami.
  - Systém chytré domácnosti pro maximální pohodlí a bezpečnost.
  - 15 minut jízdy od mariny.
  - 4 parkovací stání u každé vily zajišťující praktičnost.
  - 30 minut od mezinárodního letiště Split s přímými lety z Prahy.
- 

## O nemovitosti

Tři majestátní vily pouhých 200 metrů od moře symbolizují nekompromisní styl bydlení. Nespočet možností odpočinku od vyhříváného bazénu a masážní vířivky, přes vlastní posilovnu a saunu. Mořský vánek a panorama přilehlých ostrovů vykouzlí nezapomenutelné okamžiky ve vaší oáze klidu. Užijte si slunečné dny nejenom na prostorné terase, ale zavítejte také do blízkého Trogiru, do nedotčené přírody, či do vyhlášeného přístavu v Rogoznici. Vily disponující 4 ložnicemi, každá s vlastní koupelnou. Skvělá dopravní dostupnost z ČR díky letišti Split vzdáleného pouze 30 minut jízdy od vil.

---

## Umístění

Vily se nachází v klidné části vesničky Vinišče, pouhých 200 metrů od průzračného moře. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně barů a restaurací. Zavítejte do historického Trogiru či přístavní Rogoznice, vzdálené do půl hodiny jízdy, nebo objevujte další mariny rozesté po pobřeží. Mezinárodní letiště Split s přímými lety z Prahy je vzdálené pouhých 30 minut od vil, zajišťující pohodlnou dostupnost.

Kamenné uličky podtrhují historické dědictví a vypráví příběh tisíciletého kulturního pokladu. [Trogir](#) je jako otevřená kniha, jejíž stránky zobrazují nádhernou architekturu a mistrovská díla středověkých mistrů. Románská katedrála nebo tradiční trhy a kavárny lákají k odpočinku a pozorování okolního dění. Každý krok městem přináší nový objev, kde se minulost snoubí s přítomností, vytvářející tak magickou kulisu pro nezapomenutelné zážitky.

Rogoznica patří mezi oblíbené letovisko asi 25 km od Šibeniku. Vesnička má i menší přístav, marinu Frapa, která je považována za skvělé zázemí pro jachtaře na uměle vybudovaném ostrůvku, a v roce 2007 získala ocenění pro nejlepší jachtařský přístav na světě. V blízkosti mariny Frapa najdete i přírodní úkaz - jezero Dračí oko, které je spojené s mořem. Starší část Rogoznice nabízí spoustu restaurací, barů, a kaváren. Oblázkové pláže jsou čisté, s pozvolným vstupem do vody a průzračným mořem.

---

## **Vily na prodej**

Tři vily na pozemkách od 1094 m<sup>2</sup> do 1313 m<sup>2</sup> sestávají z dvou podlaží a nabízí od 276 do 354 m<sup>2</sup> obytné plochy. K vile V 1 připadá také apartmán pro hosty s obytnou plochou 57 m<sup>2</sup>. Každá vila disponuje v přízemí otevřeným prostorem s krbem spojující obývací pokoj, jídelnu, a kuchyň, dále posilovnou se saunou, a také první ložnicí s vlastní koupelnou. První patro zaujmají 3 ložnice, každá s vlastní terasou, a také prostorné balkóny s malebnými výhledy. Každá vila nabízí 4 parkovací místa.

---

## **Standardy a vybavení**

Vily navržené prominentním chorvatským architektem nabízí do detailu

promyšlené zpracování a kvalitní materiály. Díky solární energii vily disponují nízkou energetickou náročností. Tepelné čerpadlo společně s podlahovým topením zaručuje celoroční užívání. Systém chytré domácnosti s kamerovým systémem pro jistotu bezpečí. Každá vila má krb v obývacím pokoji, vlastní fitness studio a saunu, vyhřívaný bazén, a masážní vířivku. Vilu V 1 doplňuje apartmán pro hosty.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 3
  - Rok dokončení: konec roku 2025
  - Vybavení resortu: bazén, posilovna, sauna, terasa, balkón
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 200 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Mapa**

