

## Úchvatná investiční vila se 3 ložnicemi a bazénem v tropickém ráji na Bali



<b>Referenční číslo</b>	ID20589
<b>Země</b>	Indonésie
<b>Město</b>	Cemagi
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	245.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	350.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Moderní dvoupodlažní vila se 3 ložnicemi a 3 koupelnami.
- 500 m od moře.

- Celková obytná plocha 245 m<sup>2</sup>.
  - Plně vybavená vila do posledního detailu.
  - Ladné propojení vnějšího prostoru s vnitřním.
  - Zahrada s bazénem a meditační terasou.
  - Díky rostoucí popularitě zde vzniká spousta restaurací a kaváren.
  - V blízkosti obchodů a dalších služeb.
  - Vzdálenost 50 minut od letiště.
  - Kompletní správa dalšího pronájmu s vysokým výnosem až 15,9 % ročně.
- 

## O nemovitosti

Představujeme vám exkluzivní investiční příležitost v srdci tropického ráje – moderní vilu v Cemagi na nádherném ostrově Bali, kde se zelené rýžové terasy a bujné deštné pralesy setkávají s azurovým mořem. Vila je obklopena zahradou s exotickými květinami a stromy a nabízí nejen klid a soukromí, ale také trvalou hodnotu v rostoucím trhu nemovitostí. Uvnitř naleznete prostorné pokoje, které jsou plné světla a nabízí výhledy, které vám vezmou dech. Ať už relaxujete u vlastního bazénu nebo si vychutnáváte sklenku vína na terase, tato vila je skvělou kombinací vlastního kousku exotiky a dobré investice.

---

## Umístění

Vila se nachází ve vyhledávané lokalitě na jihovýchodním pobřeží ostrova Bali v klidné části obce Cemagi zhruba 500 m od moře. V blízkosti se nachází několik pláží, díky rostoucí popularitě zde vzniká spousta restaurací a kaváren. Nachází se blízko centra všeho dění Canggu a blízko turistických cílů jako je chrám Tannah Lot.

## **Vila na prodej**

Dvoupodlažní vila s obytnou plochou 245 m<sup>2</sup> se 3 ložnicemi a 3 koupelnami.

---

## **Výnosy z pronájmu a užívání**

Kompletní správa dalšího pronájmu s vysokým odhadovaným výnosem až 15,9 % ročně.

---

## **Standardy a vybavení**

Vila je kompletně zařízená a vybavená.

---

## **Základní fakta**

- Dokončení: ke konci září 2023 byla výstavba dokončena zhruba ze 60 %
  - Vybavení vily: zahrada, bazén, meditační terasa
  - Vzdálenost od moře: 500 m
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

## Mapa