

## Luxusní chalet ve ski resortu u nejvyššího ledovce v Rakousku



<b>Referenční číslo</b>	MOU20338
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Pitztal
<b>Město</b>	Pitztal
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	900.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Jen 400 m od lanovky vedoucí na ledovec
  - Uprostřed alpské přírody v Mittelbergu, u nejvyššího ledovce v Rakousku.
  - Plně vybavený chalet, připraven k užívání a k pronájmu.
  - Součástí resortu je i restaurace, bar, obchod s potravinami, bazén a fitness.
  - Svou nemovitost můžete využívat až 6 týdnů v roce.
  - Resort byl dokončen v roce 2018 a od té doby se pronajímá.
- 

## O nemovitosti

Jedinečný chalet ve ski resortu, který je postaven uprostřed alpské přírody v Mittelbergu u nejvyššího ledovce Pitztal v Rakousku. Resort leží v nadmořské výšce 1 640 m n.m., ale lyžovat můžete ve výškách výrazně přesahujících 3 000 m (3 440 m). Na ledovci Pitztal si můžete zimní sezónu užívat od poloviny září do poloviny května. A co víc? Fitness, sauna, restaurace, bar a prvotřídní vybavení!

---

## Umístění

Pitztal v regionu **Sölden**, se pyšní hned dvěma „nej“. Jedná se o nejmladší a zároveň o nejvýše položený ledovcový areál v Rakousku. Nachází se pod druhou nejvyšší horou Rakouska – Wildspitze s nadmořskou výškou 3 774 m.

Lanovka Pitz-Panoramabahn, nejvyšší lanovka rakouských Alp, Vás zaveze do nadmořské výšky 3 440 m, odkud se můžete vydat po nejprudší a zároveň nejdelší sjezdovce zpět dolů.

Pitztal zahrnuje 3 hlavní lyžařské oblasti - Hochzeiger, Riffelsee a Pitztalský ledovec. Lyžaři mohou vyzkoušet celkem 85 km sjezdových tratí všech stupňů obtížnosti.

---

---

## **Vybavení chaletu**

Prostorný obývací pokoj s pohodlnou rozkládací pohovkou a televizí, krbem, jídelním koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou. Samozřejmostí jsou 2 plně vybavené koupelny se sprchovým koutem a vanou. energii načerpáte v jedné ze 2 prostorných ložnic a příjemný večer si užijete na prostorné terase s posezením.

Ve společných prostorách resortu najdete restauraci, bar, halu, malý obchod se základními potravinami, recepci, podzemní garáže, wellness se saunou, bazén, fitness, zahrady s přírodním jezírkem a soukromé sklepy pro majitele nemovitostí.

---

## **Nemovitost k prodeji do osobního vlastnictví**

Chalet je určen na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je určen k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájemem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během

trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

---

## **Základní fakta**

- Dokončení resortu: 2018
  - Vybavení resortu: restaurace, bar, obchod s potravinami, recepce, wellness se saunou, bazén, fitness, zahrady, sklepy
  - Parkování/garáž: ano
  - Vzdálenost od lanovky: 400 m
  - Výhled na hory: ano
  - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-