

Luxusní chalet ve ski resortu u nejvyššího ledovce v Rakousku



Referenční číslo	MOU20338
Země	Rakousko
Region	Pitztal
Město	Pitztal
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	114 m ²
Cena	795.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen 400 m od lanovky vedoucí na ledovec - na lyžích lze dojet až k chaletu
 - Uprostřed alpské přírody v Mittelbergu, u nejvyššího ledovce v Rakousku.
 - Plně vybavený chalet, připraven k užívání a k pronájmu.
 - Součástí resortu je i restaurace, bar, obchod s potravinami, bazén a fitness.
 - Svou nemovitost můžete využívat až 6 týdnů v roce.
 - Resort byl dokončen v roce 2018 a od té doby se pronajímá.
-

O nemovitosti

Jedinečný chalet ve ski resortu, který je postaven uprostřed alpské přírody v Mittelbergu u nejvyššího ledovce Pitztal v Rakousku. Resort leží v nadmořské výšce 1 640 m n.m., ale lyžovat můžete ve výškách výrazně přesahujících 3 000 m (3 440 m). Na ledovci Pitztal si můžete zimní sezónu užívat od poloviny září do poloviny května. A co víc? Fitness, sauna, restaurace, bar a prvotřídní vybavení!

Umístění

Pitztal v regionu **Sölden**, se pyšní hned dvěma „nej“. Jedná se o nejmladší a zároveň o nejvýše položený ledovcový areál v Rakousku. Nachází se pod druhou nejvyšší horou Rakouska - Wildspitze s nadmořskou výškou 3 774 m.

Lanovka Pitz-Panoramabahn, nejvyšší lanovka rakouských Alp, Vás zaveze do nadmořské výšky 3 440 m, odkud se můžete vydat po nejprudší a zároveň nejdelší sjezdovce zpět dolů.

Pitztal zahrnuje 3 hlavní lyžařské oblasti - Hochzeiger, Riffelsee a Pitztalský ledovec. Lyžaři mohou vyzkoušet celkem 85 km sjezdových tratí všech stupňů obtížnosti.

Vybavení chaletu

Prostorný obývací pokoj s pohodlnou rozkládací pohovkou a televizí, krbem, jídelním koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou. Samozřejmostí jsou 2 plně vybavené koupelny se sprchovým koutem a vanou. energii načerpáte v jedné ze 2 prostorných ložnic a příjemný večer si užijete na prostorné terase s posezením.

Ve společných prostorách resortu najdete restauraci, bar, halu, malý obchod se základními potravinami, recepci, podzemní garáže, wellness se saunou, bazén, fitness, zahrady s přírodním jezírkem a soukromé sklepy pro majitele nemovitostí.

Nemovitost k prodeji do osobního vlastnictví

Chalet je určen na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je určen k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájemem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během

trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Základní fakta

- Dokončení resortu: 2018
 - Vybavení resortu: restaurace, bar, obchod s potravinami, recepce, wellness se saunou, bazén, fitness, zahrady, sklepy
 - Parkování/garáž: ano
 - Vzdálenost od lanovky: 400 m - na lyžích lze dojet až k chaletu
 - Výhled na hory: ano
 - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@relox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)