

## Úžasná vila 100 metrů od pláže Punta



<b>Referenční číslo</b>	VRC20351
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Zadar
<b>Město</b>	Bibinje
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	2.100.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- 100 metrů od pláže Punta oceněné modrou vlajkou.
- Velká zahrada o rozloze 1 583 m<sup>2</sup>.

- Z oken se naskytne krásný výhled na záliv a ostrovy na druhé straně.
  - 3 minuty chůze od D-Marina, největší mariny v Evropě.
  - Další pláže jsou vzdáleny 500 m či 900 m od vily.
  - V bezprostřední blízkosti restaurací, barů a obchodů.
  - 15 venkovních parkovacích míst.
  - Solární panely a klimatizace.
  - Mezinárodní letiště v Zadaru leží jen 7 km od vily.
- 

## O nemovitosti

Moderní a útulně zařízená vila se nachází přímo u největší a nejkrásnější pláže Bibinje s modrou vlajkou. Svě věci můžete nechat v apartmánu, protože na pláž je to jen pár kroků. Vila se nachází na konci cesty a má velkou a udržovanou zahradu, což vám zaručí dostatek soukromí. Z oken si vychutnáte krásný výhled na záliv a ostrovy na druhé straně. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Vila leží jen 15 minut jízdy od mezinárodního letiště v Zadaru.

---

## Umístění

**Zadar** - páté největší město Chorvatska a jedno z předních turistických destinací země - se nachází uprostřed adriatického pobřeží a je lemována řadou malebných ostrůvků. Zadar vábí návštěvníky z celého světa díky svému bohatému kulturnímu a historickému dědictví, nádherným plážím a křišťálově čisté vodě.

Zadar je velmi dobře dostupný po silnici, po moři i letecky s ostatními částmi Chorvatska i Evropy, což z něj činí ideální celoroční destinaci. Zadar se stal

díky inovacím a oblíbenosti jako turistické destinace také skvělým místem pro investici do nemovitostí.

Zadar je pozoruhodný svým velkým rozkvětem od dob minulé války až do současné podoby temperamentního kosmopolitního města. Stále si však zachoval atmosféru romantického starého města se světlými mramorovými uličkami provoněnými čerstvou kávou z všudypřítomných barů a kaváren, rustikálními restauracemi trattoria či starověkými římskými zříceninami.

Bibinje je malebné středomořské městečko na Jadranském pobřeží pár kilometrů jižně od Zadaru a severně od Sukošanu, kde najdete největší marinu na Jadranu. Městečko Bibinje žije hlavně rybolovem a cestovním ruchem. Najdete zde nespočet krásných pláží, např. pláž Punta Rožica Bibinje, která nedávno prošla zdařilou rekonstrukcí.

Pouhé 4 km od Bibinje leží město Sukošan, které se může pochlubit největší marinou na chorvatském pobřeží, se špičkovým vybavením a luxusním gastro a pohostinskými službami. Marina nabízí kotviště s kapacitou 1 200 míst, suchý dok až 300 míst a kotviště pro superjachty do 70 metrů!

---

## **Více informací o vile**

První patro vily bylo využíváno k bydlení, přízemí a druhé patro k pronájmu bytů a pokojů. Jako nový majitel si můžete vilu přestavit tak, aby sloužila pouze jako druhé bydlení a nebo rozdělit na další pokoje k pronájmu.

V přízemí tedy najdete 3 apartmány a 1 pokoj, v prvním patře 200 m<sup>2</sup> velký rodinný byt se 3 pokoji, kuchyní, obývacím pokojem, jídelnou a 2 koupelnami. Ve druhém patře se nachází 2 apartmány a 2 samostatné pokoje.

Budova má ústřední vytápění a klimatizaci ve všech bytových jednotkách.

Navíc jsou na střeše instalované solární panely.

---

## **Základní fakta**

- Parkování/garáž: ano
  - Vzdálenost od moře: 100 metrů od pláže
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Mapa**