

## Zrekonstruovaný apartmán jen 850 metrů od stanice lanovky



<b>Referenční číslo</b>	VGN20359
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Dolomity
<b>Město</b>	Alba di Canazei
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	470.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Pouhých 850 metrů od lanovky Belvedere.
  - 1 km od vleků Ciampac.
  - V blízkosti apartmánu se nachází zastávka skibusu.
  - Perfektní celoroční destinace.
  - Plně vybavený apartmán, připraven k užívání.
  - Terasa s krásným výhledem na okolí.
  - V ceně nemovitosti je zahrnuté venkovní parkovací stání.
  - Ideální pro další pronájem.
  - Skvělá dostupnost z ČR.
- 

## O nemovitosti

Moderně zrekonstruovaný apartmán se nachází v malebném městečku Alba, pouhých 850 metrů od lanovky Belvedere. Apartmán je zrekonstruovaný a připravený k užívání!

---

## Umístění

Údolí Fassa je známé turistickými trasami, které vás zavedou přímo do srdce nádherné přírodní scenérie **Dolomit**. Údolím protéká řeka Avisio a díky horám, jako je Sella nebo legendární Marmolada, patří k nejznámějším alpským údolím.

V zimě se Val di Fassa mění v opravdový lyžařský ráj. Všechny lyžařské areály v údolí jsou součástí oblasti Dolomiti Superski, největšího sdružení lyžařských areálů na celém světě. Vleky a gondoly jsou v provozu i v létě, což představuje výhodu při dlouhých a náročných horských túrách.

Alba je malebná vesnička v Canazei, která se nachází 2 km od centra města

Canazei na úpatí pohoří Colac (2 715 m) a masivu Gran Vernel.

Alba je nejznámější jako turistická destinace v letní a zimní sezóně. Přímo z Alby vyjíždí lanovka do povodí Ciampacu a umožňuje přístup na lyžařský okruh Ciampac-Buffaure. V létě se můžete vydat na výlety do lesů, vysokohorské túry, zdolávat trasy pro horská kola, hrát tenis a nebo vyzkoušet jezdit na koni.

Vesnička nabízí také krytý zimní stadion, skialpinistické trasy a běžecké tratě. Nezapomíná se ani na děti, které se mohou učit lyžovat na dětských sjezdovkách nebo trávit hodiny ve snow play parcích.

Lyžařský areál Dolomiti Superski najdete v nejúžasnějších horách světa v nedotčené bílé krajině. Na lyžaře čekají nejmodernější horské lanovky, 1 200 km sjezdovek nejvyšší kvality, dlouhé sjezdovky i mírné trasy, hřejivé paprsky italského slunce a zábava. Region se může pochlubit špičkovým lyžováním pro začínající i zkušené lyžaře.

Belvedere - Col Rodella je nejznámější lyžařská oblast v údolí Fassa. Lyžařské vleky jsou vybaveny nejmodernější technologií, zvláštní pozornost je věnována údržbě lyžařských vleků, které jsou součástí okruhu Sellaronda nebo „Giro dei Quattro Passi“, což je 40 km dlouhá trať, kterou lze sjíždět oběma směry.

V lyžařském areálu Belvedere, který je skvěle dostupný z městečka Canazei, najdete sněhový park Dolomiti Snowpark a dětský park. Z průsmyku Pordoi vede lanovka směrem na masiv Sass Pordoi (2950 m.n.v.), který nabízí panoramatický pohled na celé pohoří.

Ze střediska Col Rodella, do kterého je možné se dostat z Campitello di Fassa se za chvíli dostanete až do horského průsmyku Sella, který tvoří hranici mezi údolím Val di Fassa a Gardena.

Díky spojení středisek Belvedere, Col Rodella a průsmyků Pordoi a Sella je možné sjíždět až 39 km perfektně udržovaných tratí na celkem 25 svazích a

můžete využívat až 23 lanovek.

---

## **Více o apartmánu**

Apartmán po kompletní rekonstrukci se nachází ve zvýšeném přízemí a sestává ze 3 ložnic, 2 koupelen, prostorného obývacího pokoje, plně vybavené kuchyňské linky a terasy. K apartmánu náleží venkovní parkovací stání.

---

## **Základní fakta**

- Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k lanovce: 850 metrů
  - Výhled na hory: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-