

Investujte do nemovitostí v USA a získejte zelenou kartu

Vytvořit si zázemí mimo evropský kontinent dnes plánuje řada lidí. Jednou z možností k získání trvalého pobytu ve Spojených státech amerických je zapojení do investorského programu „EB-5 Immigrant Investor Program“.



My vám tuto možnost nabízíme prostřednictvím investice do nového realitního projektu v Miami Beach. S koupí nemovitosti v námi nabízeném resortu můžete

získat i trvalý pobyt v USA. Projekt je totiž součástí výše zmíněného programu „[EB-5 Immigrant Investor Program](#)“ založeného americkou vládou v roce 1990 s cílem stimulovat růst americké ekonomiky formou vytváření pracovních míst a kapitálových investic cizinci. Odměnou za investici je trvalý pobyt ve Spojených státech (zelená karta), který je předstupněm pro získání amerického občanství.

Konkrétně vše funguje tak, že investujete 800.000,- USD do tohoto projektu na Miami Beach. Pořídíte si tak nemovitost ve vyhlášené rekreační oblasti s výborným napojením na dvě mezinárodní letiště ([Miami International Airport](#) a [Fort Lauderdale-Hollywood International Airport](#)), která je celoročním magnetem pro turisty z celého světa.

Apartmány budou sloužit výhradně ke krátkodobému a dlouhodobému pronájmu s výnosem pro investory až 5 %. V případě zájmu o zapojení do EB-5 Immigrant Investor Program a získání trvalého pobytu je potřeba počítat s nutností úhrady administrativního poplatku ve výši 70 000 USD, náklady na právní služby cca 20 000 USD a správním poplatkem za podání žádosti o udělení zelené karty pro investory ve výši 3 675 USD.

Na výběr budou malá studia, byty s třemi ložnicemi, až po domy se čtyřmi ložnicemi, vše vybaveno v moderním evropském stylu na té nejvyšší úrovni. Tím však nabídka nekončí - v resortu budou mimo jiné také dětské hřiště, venkovní herní prostory, bazén, venkovní letní kuchyně s ohništi, víceúčelová klubovna, fitness centrum s jógovým studiem a coworkingové prostory.

Další výhodou této investice je skutečnost, že zelenou kartu získá nejen investor, ale i jeho nejbližší rodinný příslušníci (manžel/ka a svobodné děti do 21 let věku). V případě odmítnutí Vaší žádosti o udělení zelené karty vám bude Vaše investice samozřejmě vrácena (vyjma vedlejší náklady).

Láká Vás představa investice v USA, která Vám přinese nejen zisk, ale i vidinu amerického občanství pro vás a vaši rodinu? [Neváhejte se na nás obrátit](#), rádi vám poskytneme bližší informace!



Mapa

