

Moderní rezidence nabitá luxusem ve švýcarských Alpách



S
o
l
d

Referenční číslo	ASA20386
Země	Švýcarsko
Region	Kanton Uri
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	109 m ² - 164 m ²
Cena	1.650.000 CHF CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 1 km od gondolové lanovky.
- Pár minut od 18jamkového golfového hřiště.

- Nepřekonatelné výhledy na hory.
 - Exkluzivní designové vybavení a krby.
 - Společenská místnost a soukromý kinosál.
 - Spa zóna se saunou a relaxační místností.
 - Plně vybavené apartmány od předních designových značek.
 - Celkový servis správy pro vlastníky.
 - Bez podmínky dalšího pronájmu.
 - Kupující neplatí realitní provizi.
-

O nemovitosti

Mezi majestátními horami a překrásnou přírodou naleznete malebné městečko **v kantonu Uri**, které nabízí jen to nejlepší z horského života ve Švýcarsku. Nová fáze projektu leží v nadmořské výšce 1 444 m n. m. a sestává z 15 apartmánů a penthouse apartmánů. **15 minut od ledovce, mezinárodní školy, car-free zóna**, nespočet obchodů a **restaurací**, oceněné **Michelinskou hvězdou**. Celý projekt se nese ve znamení **udržitelnosti** a **úctě k přírodě** s myšlenkou vybudovat exkluzivní bydlení v náruči švýcarské přírody.

Umístění

Již po staletí je městečko oblíbeným cílem zahraničních návštěvníků. Hosté sem přijíždějí v zimě, v létě, na jaře i na podzim. Přijíždějí za dobrodružstvím v horách, za sportem, kulturou, zábavou a odpočinkem.

V posledních několika letech se opět rozvinul v celoroční destinaci s novými apartmánovými domy, aparthotely a chatami, osmnáctijamkovým golfovým hřištěm, které představuje pro golfisty vítanou výzvu a nejmodernějším

lyžařským střediskem ve [Švýcarsku](#) a také největším ve středním Švýcarsku.

Zima zde vládne **od listopadu do května**, sněhové vločky proměňují údolí Ursern a Surselva v mystickou krajinu. Lyžaři, snowboardisté, skialpinisté, trekaři na sněžnicích, freerideři, snowboardisté nebo běžkaři. Každý milovník zimních sportů si jistě najde svůj oblíbený terén - ať už v údolí, na strmých svazích nebo vysoko na alpských vrcholcích.

Oblast Gemsstock je známá svými **strmými, dlouhými sjezdovkami** a **sjezdy z hlubokého sněhu**. Tuto oblast vyhledávají zejména **pokročilí lyžaři a snowboardisté**. Ale i pro příležitostné lyžaře, snowboardisty **i rodiny s dětmi** jsou připravené méně náročné oblasti se širokými sjezdovkami.

Díky švýcarské železniční společnosti Matterhorn Gotthard Bahn budete mít vždy dobrý přístup ke všem zmíněným oblastem.

V letních měsících a na podzim se z údolí Ursern stává ideální místo pro pěší turisty, horolezce, nadšence horské turistiky a cyklisty.

Vrcholy **Gotthardského masivu** se zvedají do výšky více než 3 500 metrů a představují jednu z nejtěžších výzev pro horolezce. Na horské cyklisty čeká mnoho **nových** či **zrekonstruovaných cyklistických stezek**. Až **500 km turistických tras** se klikatí mírně zvlněným údolím a strmě stoupají přes hory.

Překrásné scenérie, drsný terén, žulové svahy a louky s barevnými alpskými květinami. Úchvatná příroda obklopuje prvotřídní **18jamkové golfové hřiště**, které vytvořil renomovaný architekt golfových hřišť **Kurt Rossknecht**.

Věnoval zvláštní péči tomu, aby golfové hřiště harmonicky zapadlo do nádherné alpské krajiny. Golfové hřiště se může pochlubit velkou rozmanitostí - 52 různých vodních prvků, 44 druhy motýlů a 24 druhy ptáků.

Městečko je ideálním výchozím bodem pro poznávání Švýcarska. Vydejte se k **Lucernskému jezeru**, zajedte si na nákupy do rušného **Curychu**, objevte hlavní město **Bern** a poznejte bohatou historii Švýcarska.

Pokud zatoužíte po středomořské atmosféře, za pouhou hodinu si můžete vychutnávat espresso v **Ticinu** a po dvou hodinách jízdy se ocitnete v pulzujícím **Miláně**.

Pro spoustu návštěvníků je městečko výchozím bodem pro poznávání Alp - ať už ledovcovým expresem, kterým se dostanete k majestátnímu ledovci a až do Zermattu či Svatého Mořice.

Exkluzivní druhý domov

Nová fáze projektu nabízí 15 luxusních apartmánů, včetně 4 nádherných penthousů, soukromé lázně pro rezidenty, společenskou místnost a kinosál.

Švýcarský design ve spojení s nejkvalitnějšími přírodními materiály a teplé odstíny barev, dělají z nového resortu perfektní druhý domov. Úchvatné výhledy do údolí a kvalitní designové kousky od známých značek a předních designérů dotvářejí luxusní interiéry.

Povolení pro koupi cizincem

Švýcarská federální rada udělila rezidencím **výjimku z podmínek zákona Lex Koller**, což znamená, že mezinárodní a švýcarští kupující mají stejná a neomezená práva na získání nemovitosti.

Díky této výjimce si mohou cizinci, kteří nejsou švýcarskými státními příslušníky, koupit nemovitost a využívat ho jako druhé bydlení.

Základní fakta

- Počet jednotek: 15 apartmánů, včetně 4 penthausů
 - Dokončení: konec roku 2024
 - Vybavení resortu: společenská místnost, soukromý kinosál, spa zóna se saunou, relaxační místnost
 - Vzdálenost od lanovky: 1 km
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa