

## Útulný apartmán s výhledem na pohoří Vysoké Taury v Bad Hofgasteinu



<b>Referenční číslo</b>	SO20412
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Gastein
<b>Město</b>	Bad Hofgastein
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	171.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Atraktivní lokalita v blízkosti lázeňského parku, termálních lázní a centra městečka Bad Hofgastein.
  - S krásným výhledem na pohoří Vysoké Taury.
  - V blízkosti lyžařských středisek: Schlossalm (2,5 km), Angertal (6,4 km), Dorgastein (11,5 km) a Bad Gastein (7,5 km).
  - Široká škála volnočasových aktivit v létě i v zimě.
  - Apartmán je vybaven dřevěným nábytkem na míru.
  - K dispozici je výtah, lyžárna, sklep a vlastní parkovací stání.
  - Nízké provozní náklady.
  - Vynikající dostupnost: Pouze 5 hodin z Prahy!
- 

## O nemovitosti

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit krásný, útulný apartmán s balkónem v Bad Hofgasteinu. Nachází se v klidné části tohoto lázeňského městečka v Gasteinském údolí. Apartmán nabízí nádherný výhled na pohoří Vysoké Taury a je ideálním výchozím bodem pro lyžování a turistiku. Toto je dokonalé místo pro ty, kteří hledají klid a relaxaci v nádherné přírodě rakouských Alp!

---

## Umístění

Tento jednopokojový apartmán s balkónem se nachází v klidné části na začátku lázeňské promenády ve městě Bad Hofgastein v [Gasteinském údolí](#). Jedná se o atraktivní lokalitu v blízkosti lázeňského parku, termálních lázní a centra městečka. Apartmán také nabízí jedinečný výhled na pohoří Vysoké Taury a

snadnou dostupnost k lyžařským areálům. **Nejbližší lyžařské středisko** Schlossalm je vzdáleno **pouhé 3 minuty autem** nebo skibusem, který staví u domu. Pro milovníky přírody je k dispozici mnoho turistických tras pro pěší i cyklistické výlety, které protínají celé údolí a umožňují nástup na náročnější výlety do nejvyšších poloh. Vedle termálních lázní je k dispozici i zdarma kluziště a v létě je možné **pohodlně** na kole **dojet** ke **koupacímu přírodnímu jezeru Gasteiner Badesee**, které je vzdálené pouhých 5 minut jízdy.

---

## **Apartmán na prodej**

Tento útulný apartmán s plochou 21 m<sup>2</sup> a balkónem o rozloze 5,6 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro maximální pohodlí pro 2 osoby.

Apartmán se nachází ve 2. patře domu s výtahem.

Samozřejmostí je lyžárna v přízemí pro úschovu lyží. Vlastní parkovací místo před domem zajišťuje bezproblémové parkování a sklep poskytuje další úložný prostor pro osobní věci.

---

## **Užívání nemovitosti**

Apartmán je na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je určený k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. V době, kdy apartmán nebudete využívat, přenecháte ho k pronájmu profesionální agentuře a získáte příjem z pronájmu. Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti Vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Nový majitel má možnost si sám vybrat jednu z místních agentur, která se bude starat o pronájem apartmánu.

---

## **Standardy**

Obývací pokoj a ložnice je vybavena na míru vyrobeným nábytkem ze dřeva, elegantním jídelním stolem s lavicemi a skříněmi a skříňkami pro uložení osobních věcí. Manželská postel je vyklápěcí, což umožňuje maximální prostor během dne. V apartmánu je také LED televize a plně vybavený kuchyňský kout. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, WC a fén pro vaše pohodlí. Apartmán je vybaven akumulacím vytápěním. Zasloužený odpočinek si můžete vychutnat na balkóně, který je vybaven 2 polohovacími židlemi, stolem a sušákem na prádlo.

---

## **Základní fakta**

- Garáž/parkování: ano
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

*Foto:*

- *M.Schmidt/ Shutterstock.com*
- *T. Popova/Shutterstock.com*

