

## Moderní dvojdomek pár minut od Jaderského moře



<b>Referenční číslo</b>	HAP20393
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Zadar
<b>Město</b>	Vodice
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	393 m <sup>2</sup> - 420 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	400.000 - 415.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Pár minut od oceňované pláže Plava.
- Bazén na vlastním pozemku a parkovací místo v ceně.

- 22 minut od Národního parku Krka
  - V blízkosti mariny.
  - Úchvatné panoramatické výhledy.
  - 12 minut golfového hřiště.
  - V okolí se nachází velké množství cyklistických tras.
  - Klidné prostředí k relaxaci po celý rok.
  - Pouze 45 minut od letiště v Zadaru.
- 

## O nemovitosti

Exkluzivní dvojďům nabízí 2 domy se samostatným vstupem. Nachází se v krásné přírodě v bezprostřední blízkosti centra Vodice. Prostorné a moderní domy s velikou terasou a bazénem poskytnou nerušený odpočinek na slunci po celý rok.

---

## Umístění

**Zadar** - páté největší město Chorvatska a jedno z předních turistických destinací země - se nachází uprostřed adriatického pobřeží a je lemována řadou malebných ostrůvků. Zadar vábí návštěvníky z celého světa díky svému bohatému kulturnímu a historickému dědictví, nádherným plážím a křišťálově čisté vodě.

Zadar je velmi dobře dostupný po silnici, po moři i letecky s ostatními částmi Chorvatska i Evropy, což z něj činí ideální celoroční destinaci. Zadar se stal díky inovacím a oblíbenosti jako turistické destinace také skvělým místem pro investici do nemovitostí.

Zadar je pozoruhodný svým velkým rozkvětem od dob minulé války až do

současné podoby temperamentního kosmopolitního města. Stále si však zachoval atmosféru romantického starého města se světlými mramorovými uličkami provoněnými čerstvou kávou z všudypřítomných barů a kaváren, rustikálními restauracemi trattoria či starověkými římskými zříceninami.

Vodice je město, které si zamilujete pro příjemnou středomořskou atmosféru. Pyšní se nejznámějšími plážemi vyznamenanými Modrou vlajkou, řadou sportovních, wellness, zábavních a gastronomických možností.

V centru města se nachází rozlehlý přístav, do kterého se dostanete za 4 minuty. Z přístavu se konají plavby na okolní ostrovy a rovněž je využíván milovníky jachtingu.

Příroda v okolí Vodíc je okouzující. Město je díky své poloze skvělým výchozím bodem pro návštěvu Národního parku Krka nebo Národního parku Kornati.

Národní park Krka je jedním z nejnavštěvovanějších na pobřeží Jadranu. Působivých 109 km<sup>2</sup> zahrnuje téměř celý tok řeky Krka. Řeka místy tvoří úzký a hluboký vápencový kaňon a zdolává výškové rozdíly terénu vodopády a kaskádami. Mezi největší vodopády patří Skradinské vodopády, Rošský vodopád a Manojlovac. Na ostrůvku Visovac se nachází muzeum a františkánský klášter. Krásy národního parku si můžete užít plavbou výletní lodí.

---

## **Domy na prodej**

Velkolepé přízemí domů zahrnuje halu, kuchyň, obývací pokoj, jídelnu, toaletu a schodiště, které vede do prvního patra. Z přízemí se dostanete na prostornou terasu a k venkovnímu bazénu s velkou zahradou. V prvním patře jsou tři ložnice, jedna koupelna. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a prostornou šatnu.

Domy mají vyhrazené společné prostory pro parkování.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 2
  - Vybavení dvojdomků: bazén, terasa
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: pár minut od pláže
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-