

## Luxusní vila pouhých 200 m od moře v nádherné lokalitě Sardinie



<b>Referenční číslo</b>	SOO20414
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Sardinie
<b>Město</b>	Stintino
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	2.700.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Nemovitost se nachází v nejluxusnějším komplexu v celém Stintinu.
  - Úchvatný výhled na moře!
  - Pouze 200 m od jedné z nejkrásnějších pláží La Pelosa.
  - Velká zahrada o rozloze 1 200 m<sup>2</sup>.
  - Nádherný vyhříváný infinity bazén k relaxaci.
  - K dispozici je nádherná terasa a 2 pergoly.
  - Celoroční letecké spojení z Prahy na letiště Olbia Costa Smeralda.
- 

## O nemovitosti

Toužíte po luxusním bydlení s fantastickým výhledem na moře? Nabízíme Vám skvělou příležitost vlastnit krásnou vilu s vyhříváným infinity bazénem, terasou, pergolami a velkou zahradou! Tato moderní vila nabízí unikátní architektonický design. Nachází se poblíž obce Stintino v nejluxusnějším komplexu, 200 m od jedné z nejkrásnějších pláží La Pelosa. Užijte si dokonalý komfort a relaxaci v nedávno zrekonstruované a moderní nemovitosti.

---

## Umístění

Tato nabízená vila se nachází v klidné oblasti nedaleko obce Stintino v tamním nejluxusnějším komplexu. Jedna z nejkrásnějších pláží La Pelosa je vzdálená pouhých 200 m od nemovitosti. Vila nabízí naprostý klid, soukromí a blízkost veškeré potřebné občanské vybavenosti. Blízkost centra města, přístavu, kaváren, restaurací a nákupních možností, potvrzuje skvělé umístění.

Obec na severu ostrova [Sardinie](#), který patří Itálii, je jedna z nejkrásnějších turistických destinací země. Nachází se 35 km od Sassari a 20 km od přístavu Porto Torres. Stintino vábí návštěvníky z celého světa díky překrásným bílým

plážím a třpytivému tyrkysovému moři. Je to časté místo vyhledávané turisty. Pláž je doprovázena starobyklou strážní věží ze 16. století Torre della Pelosa, která byla dříve součástí námořního obranného systému Sardinie. Lokalita je rovněž vyhledávána potápěči, byla zde založená potápěčská centra. Stintino je dostupný letecky, v regionu se nachází letiště.

---

## **Luxusní vila na prodej**

Tato luxusní nedávno zrekonstruovaná a klimatizovaná vila o rozloze 207 m<sup>2</sup> sestává z prostorného obývacího pokoje s otevřenou kuchyní a přímým vstupem ven, čtyř ložnic, z nichž jedna je hlavní s vlastní koupelnou a šatnou, a dvou koupelen. Objekt doplňuje prádelna.

---

## **Vybavení vily**

Nemovitost se vyznačuje jedinečnými venkovními prostory, které se v teplejších ročních obdobích stávají hlavními přednostmi vily. Nachází se zde dvě velké pergoly o rozloze více než 50 m<sup>2</sup>, dokonale vybavené, ideální pro příjemné chvíle ve společnosti přátel a příbuzných, fantastická terasa a nádherný vyhřívaný infinity bazén s elektrickým krytem, prostory, z nichž je možné si vychutnat neuvěřitelný výhled na sardinské moře, Isola Piana a historickou Isola dell'Asinara.

Vila je unikátní svým architektonickým řešením. Vysoká je také přítomnost přírodních materiálů, které lze nalézt vně vily, v její kamenné struktuře, a také uvnitř, v přítomnosti kamenné stěny kuchyně, a ve výrazné přítomnosti dřeva. Designové barevné řešení za použití přírodních barev a dřevěných prvků v nábytku spolu s doteky bílé, společné nitě procházející celou vilou, dodává

nemovitosti moderní, ale zároveň mimořádně udržovaný rustikální nádech typický pro styl komplexu, v němž je nemovitost vystavěna.

V neposlední řadě má residenční komplex, v němž se tato nádherná vila nachází, také správce, který je vždy k dispozici.

---

## **Základní fakta**

- Vybavení vily: pergoly, terasa, infinity bazén, zahrada
  - Vzdálenost od moře: 200 metrů od pláže
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Mapa**

