

Vila s bazénem pár kroků od pláže na ostrově Vir



S
o
l
i
d

Referenční číslo	SOL20460
Země	Chorvatsko
Region	Ostrov Vir
Město	Ostrov Vir
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	120 m ²
Cena	790.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 100 metrů od pláže!
- Pár minut jízdy od veškeré občanské vybavenosti.

- Klidná lokalita s nedotčenou přírodou.
 - Panoramatické výhledy na moře.
 - 2 prostorné terasy.
 - Soukromý bazén!
 - Podlahové topení v koupelnách.
 - 25 kilometrů od historického města Zadar.
 - Přímé lety z Prahy do Zadaru.
-

O nemovitosti

Nově dokončená vila v moderním stylu pár kroků od malebné pláže nabízí jak dechberoucí výhledy na moře, tak i soukromý bazén pro nezapomenutelný odpočinek. Procházky podél moře či další objevování okolí jak už na souši či ve vodě vytváří z této vily ideální místo pro zážitky a relaxaci.

Umístění

Vila se nachází na klidném ostrově Vir pouze pár kroků od malebné pláže s občerstvením. V okolí několika minut jízdy je pohodlně dostupná veškerá občanská vybavenost včetně barů a restaurací na pobřeží. **Ostrov Vir** je známý pro svůj klidný charakter ale i unikátní historické památky jako například hrad Kaštelina. Historické středisko Zadar nabízející nekonečnou zábavu a zážitky se nachází pouze 25 kilometrů od vily. Ze Zadaru je také možnost pohodlně navštívit vilu letecky díky přímým letům do Prahy.

Více než 300 slunečných dní v roce, bohatá nabídka vodních sportů a různé další atrakce v kombinaci se středomořským podnebím činí z ostrov Vir místo pro dokonalou rodinnou dovolenou. Celé pobřeží ostrova je zdobené písčnými,

oblázkovými nebo skalnatými plážemi, vyniká svou gastronomickou rozmanitostí a pohostinností svých obyvatel. Na jedné straně klidné a uvolňující, na druhé straně tak živé a rozmanité. Objevte a zažijte všestrannost ostrova Vir a užívejte si svůj druhý domov snů pod dalmatským sluncem.

Oblíbené letovisko Vir se nachází na stejnojmenném ostrově Vir, 26 km severozápadně od Zadaru. Na ostrov se lze snadno dostat z pevniny mostem. Krásné historické město Zadar oslní svou více než 3000 let starou historií, stejně jako moderními památkami „Pozdrav slunci“ a mořskými varhanami. Na dosah jsou také úžasné národní parky Paklenica, souostroví Kornati, Krka či sladkovodní Vranské jezero.

Zadar - páté největší město Chorvatska a jedno z předních turistických destinací země - se nachází uprostřed adriatického pobřeží a je lemována řadou malebných ostrůvků. Zadar vábí návštěvníky z celého světa díky svému bohatému kulturnímu a historickému dědictví, nádherným plážím a křišťálově čisté vodě.

Zadar je velmi dobře dostupný po silnici, po moři i letecky s ostatními částmi Chorvatska i Evropy, což z něj činí ideální celoroční destinaci. Zadar se stal díky inovacím a oblíbenosti jako turistické destinace také skvělým místem pro investici do nemovitostí.

Vila na prodej

Přírodní kameny Ben a Plano z Trogiru dodávají vile unikátní kombinaci tradice s moderním bydlením. Vila o čisté podlahové ploše 120.6 m² se rozprostírá na pozemku o výměře 388 m² který disponuje i soukromým bazénem. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, toaleta, komora, garáž s automatickými dveřmi Hormann o rozloze 20 m² a vchod na přízemní terasu s bazénem o rozloze 68 m². První patro disponuje 3 ložnicemi,

2 koupelnami, a 2 terasami s malebným výhledem na moře.

Standardy a vybavení

Vila využívá luxusní materiály a nejvyšší standardy provedení jako například keramické povrchy Ceramiche Piemme, dubové parkety Tarkett, či rolety a sítě proti hmyzu pro zvýšení komfortu. Každá koupelna disponuje podlahovým topením. Vila dále nabízí vzduchotechniku, a zateplení s izolovanou střechu pro možnost celoročního využívání. Do budoucna je možné jednoduše doplnit Vilu krbem či paletovými kamny s již zabudovanou přípojkou.

Základní fakta

- Dokončení: duben 2023
 - Vybavení resortu: terasy, bazén
 - Vzdálenost k moři: 100 metrů od pláže
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-