

## Slunný resort 400 metrů od moře



<b>Referenční číslo</b>	ACR20464
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Adriatické pobřeží
<b>Město</b>	Porto Santa Margherita
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	92.27 m <sup>2</sup> - 121.72 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	249.129 - 328.644 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- 400 metrů od pláže Baia Blu Beach.
  - Golfová hřiště v blízkosti resortu.
  - Plážový servis.
  - Animační program pro děti.
  - Prostorné terasy a zahrady.
  - Součástí resortu je restaurace, bar, jídelna, obchod s potravinami a hernou.
  - Velký bazén s vířivkou a dětským hřištěm v areálu.
  - Možnost veškerého servisu i s pronájmem.
  - Plně vybavené apartmány včetně klimatizace.
  - Parkování v areálu nebo v soukromé garáži.
  - Auta jezdí pouze přes předměstí a parkoviště a garáže jsou maskovány rostlinami.
  - Snadná letecká dostupnost z Prahy.
  - Přímé lety do Benátek (40 km od resortu).
- 

## **O nemovitosti**

Vítejte v nádherném resortu v klidném prostředí Caorle Porto Santa Margherita, který se nachází pouhých jen 400 metrů od moře a 4 km od města Caorle. Resort nabízí moderní a prostorné apartmány, které jsou ideální pro rodiny. Každý apartmán nabízí vám soukromí a klid, abyste si užili nezapomenutelné letní dny. Resort je vybaven také krásným bazénem, kde se můžete osvěžit a relaxovat po celodenním pobytu na pláži. Nemovitosti jsou rozděleny na samostatné vily, řadové domy a apartmány. V resortu najdete vše co potřebujete, od restaurací a barů přes dětské hřiště až po obchod s potravinami.

---

## Umístění

Kouzelném město Caorle, vzdálené pouhé 4 km od resortu, je jednou z nejkrásnějších destinací v Itálii na [Adriatickém pobřeží](#). Okouzlí vás svou historií, malebnými uličkami a úchvatnými plážemi. Je známé svými typickými barevnými domky, které vytvářejí jedinečnou atmosféru a dokreslují bohatou kulturní identitu města. Pláže Caorle jsou přímořským rájem, kde si můžete užít sluneční paprsky, osvěžující moře a mnoho vodních aktivit. Kromě toho nabízí město také bohatou gastronomickou scénu s vynikajícími mořskými plody a regionálními specialitami.

Porto Santa Margherita je oblíbené letovisko nacházející se na pobřeží Jaderského moře přibližně 3 km od Caorle. Je součástí lokality Caorle a od historického centra Caorle je tato část oddělena ústím říčky Livenza. Přes říčku je zajišťována pravidelná celodenní trajektová přeprava, do centra Caorle též zajíždí místní autobusová doprava do pozdních nočních až ranních hodin.

---

## Apartmány na prodej

Apartmány na prodej se 2 nebo 3 ložnicemi, zahradou, terasou či střešní terasou.

---

## Základní fakta

- Vybavení resortu: terasy, zahrady, bazén s vířivkou, dětský hřiště, restaurace, bar, jídelna, obchod s potravinami a hernou.
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost od moře: 400 metrů

- Vzdálenost na letišťě: cca 55 minut
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-