

## Exkluzivní apartmány v srdci Miami s možností získání zelené karty



|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Referenční číslo</b> | FOR20465  |
| <b>Země</b>             | USA   |
| <b>Region</b>           | Florida   |
| <b>Město</b>            | Miami   |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán  |
| <b>Velikost</b>         | 49 m <sup>2</sup> - 203 m <sup>2</sup>  |
| <b>Cena</b>             | 565.900 - 1.728.500 \$  |
|                         | <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- Patnáctipodlažní resort se širokým spektrem apartmánů o různých dispozicích – od studia až po dvoupodlažní apartmány se 4 ložnicemi.
- Apartmány se prodávají plně vybavené a zařízené.
- Prostorné balkony a terasy se skleněným zábradlím a skvělým výhledem na okolí.
- Venkovní bazén, terasa s barem a lehátky, spa, vnitřní a venkovní posilovna se studiem na jógu.
- Dvoupodlažní Tech Centre s kavárnou, co-workingovou místností a business centrem.
- Recepce a concierge služby.
- Možnost získání zelené karty.
- 11 minut od písčiny pláže Atlantského oceánu.
- Do 10 minut od mariny a golfového hřiště.
- Blízkost obchodů, restaurací a dalších služeb, bohatého kulturního i sportovního vyžití ve floridské metropoli.
- Kupující neplatí realitní provizi!

---

## O nemovitosti

Vítejte na jihovýchodní Floridě v jedné z největších metropolitních oblastí v USA a zároveň u **nekonečných písčiny pláží** lemovaných palmami, **kde se dá koupat po celý rok a teplota vzduchu ani v zimě neklesá pod 19 °C**. V tomto exkluzivním resortu na vás čeká na 15 podlažích celkem **254 apartmánů disponujících až 4 ložnicemi**. Odpovězte volání tohoto pulsujícího města plného barev, života, mnoha kultur, ale také bohaté přírody a investujte do nemovitosti, která Vám navíc může zajistit možnost pobývat, pracovat či studovat v USA pro Vás i nejbližší rodinu.

## Umístění

Resort se nachází ve městě North Miami Beach v metropolitní oblasti Miami, 11 minut od písčiny pláží Atlantského oceánu. V blízkém okolí resortu se nachází přírodní parky a marina, necelých 20 minut je vzdálený stadion Hard Rock a 28 minut Miami International Airport.

Subtropické klima dělá z [Miami](#) ideální **celoroční destinaci** – zimní teploty neklesají pod 19°C a už od března začíná teplota pomalu stoupat k tropické třicítce. Dominantou je **široká písčná pláž Miami Beach** nabízející slunce, palmy, písek, bary a bohatý noční život až do ranních hodin. Necelých 10 minut od resortu se nachází Keystone Point Marina, odkud můžete vyrazit poznávat pobřeží Miami z paluby lodě.

V těsné blízkosti resortu se rozléhá **přírodní park Oleta River** na březích stejnojmenné řeky. Park je protkaný klikatými trailovými stezkami pro cyklisty, nechybí ani půjčovny kajaků a písčná pláž. Na území Miami se nachází **14 golfových hřišť**, díky příznivému počasí se zde hraje po celý rok. Nejbližší hřiště Greynolds se nachází pouhých 15 min od resortu a nabízí 9 jamek o celkové délce téměř 3 km.

Městu je také přezdíváno jako hlavní město Latinské Ameriky díky vysokému počtu španělsky mluvících obyvatel, což přispívá **krozmanitosti a živosti města**. Můžete zde nalézt čtvrť nazvanou Little Havana, která je kubánským srdcem Miami. Vyrostly zde ale také moderní residenční čtvrti jako Arts & Entertainment District, kde se soustředí moderní umění a sídlí zde také mnoho muzeí a dalších institucí.

Miami je domovem nejlepších sportovních lig světa. Ve vzdálenosti 20 min od resortu se nachází Hard Rock Stadium, kde hraje tým **NFL Miami Dolphins**. Areál stadionu se každoročně proměňuje na okruh **F1**, který vítá nejrychlejší monoposty světa. Stejně tak zde naleznete týmy hrající další TOP soutěže světa jako jsou Miami Heats (**NBA**), Florida Panthers (**NHL**) a Miami Marlins (**MLB**).

## **Apartmány na prodej**

254 apartmánů v 15 podlažích o různé dispozici:

- Studio
  - Apartmán 1 ložnice / 2 koupelny
  - Apartmán 1 ložnice + den / 2 koupelny
  - Apartmán 2 ložnice / 2 koupelny
  - Apartmán 2 ložnice + den / 2 koupelny
  - Apartmán 2 ložnice + den / 3 koupelny
  - Apartmán 3 ložnice / 3,5 koupelny
  - Townhome Apartmán 3 ložnice / 3 koupelny
  - Townhome Apartmán 3 ložnice + den / 3 koupelny
  - Townhome Apartmán 4 ložnice / 4 koupelny
- 

## **Standardy a vybavení**

Apartmány se prodávají zařízené a plně vybavené.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 254
- Dokončení: 2025
- Vybavení resortu: balkony, terasy, venkovní bazén, terasa s barem a lehátky, spa, vnitřní a venkovní posilovna se studiem na jógu, kavárna, co-workingová místnost, business centrum.

- Vzdálenost k oceánu: 11 minut od pláže
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa