

Investiční apartmány s unikátním lesním wellness v srdci české přírody



Referenční číslo	DN20466
Země	Česká Republika
Město	Ramzová
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	37.90 m ² - 68.00 m ²
Cena	273.462 - 538.637 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Útulná atmosféra horských salašů.
- Dokonalá relaxace v unikátním lesním wellness.

- Lesy objímající resort ze všech stran.
 - Ramzová: prvotřídní lyžařské podmínky v největším lyžařském středisku na Moravě pár minut od resortu.
 - Luxusní služby a atrakce přímo v areálu.
 - Komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti.
 - Očekávané výnosy z pronájmu cca 6 %.
 - Atraktivní investice pro firmy.
 - Prostorné terasy s dostatkem slunce.
 - Vysoce kvalitní vybavení apartmánů v ceně.
 - Přírodní materiály podtrhující eleganci a minimalismus.
 - Parkovací stání a sklepní box v ceně apartmánu.
-

O nemovitosti

Vítejte v dokonalém útočišti, které spojuje luxus a přírodní krásu v jednom. Tyto nové luxusní apartmány v srdci Jeseníků vás okouzlí svým umístěním uprostřed tajuplných lesů a nádherných hor. Každý krok, který uděláte, vás přiblíží k obdivuhodnému spojení s přírodou, která vám bude sloužit jako nekonečný zdroj inspirace a relaxace. To vše navíc ve spojení s prvotřídním wellness centrem, restaurací, dětským hřištěm, víceúčelovým hřištěm a letním kinem.

Umístění

Ostružná je malebná horská obec nacházející se v pohoří Jeseníky, které se rozkládá na severovýchodě České republiky. Tato oblast je známá svou nádhernou přírodou, horskými vrcholy a klidnou atmosférou, což z ní dělá populární turistickou destinaci.

Ostružná se nachází v údolí řeky Moravy a je obklopena krásnými lesy, které nabízejí mnoho možností pro pěší turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Nejvyšším vrcholem v blízkosti je Praděd, který je také nejvyšší horou Moravy s výškou 1 491 metrů nad mořem. Ostružná je oblíbená jak mezi rodinami s dětmi, tak mezi milovníky přírody a outdoorových aktivit. V obci samotné najdete několik restaurací, kaváren a obchodů s potravinami, které uspokojí základní potřeby návštěvníků. Zajímavostí je také lyžařský areál Ostružná, který nabízí sjezdové tratě pro lyžování v zimním období. Okolí Ostružné je také bohaté na turistické atrakce. Kromě výstupu na Praděd si můžete vychutnat procházky kolem přírodních rezervací, vodopádů a malebných horských jezer. Nedaleko je také termální lázně Velké Losiny, kde si můžete užít relaxaci ve wellness centru.

Apartmány na prodej

Útulná a plně vybavená studia a apartmány s 1-2 ložnicemi, které nabízí vlastní balkon nebo terasu. Interiér byl navržen architektkami Dagmar Zvoníčkovou a Ivanou Linderovou z anglického studia Identity Designers. **V ceně apartmánu je kompletní vybavení, parkovací stání a sklepní box.**

Výnosy z pronájmu a užívání

Apartmány jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájemem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. Vlastní užívání je možné 2 týdny v letní sezóně a 2 týdny v zimní sezóně.

Díky atraktivní lokalitě a pestré nabídce služeb nemá resort hluchá místa

sezóny, díky čemuž je možné zajistit co největší obsazenost. **Očekávané výnosy z pronájmu se pohybují na úrovni cca 6 %.**

Vybavení resortu

- Vstupní recepce s lounge
- Restaurace a bar
- Čítárna
- Herna
- Kids club a Teens club
- Cinema room
- Cowork zóna
- Originální dětské hřiště od renomovaného studia SKULL
- Víceúčelové hřiště, několik grilovišť či příjemné posezení, které se v sezóně promění v hlediště letního kina
- Místa pro dobíjení elektroaut i jízdních kol
- Unikátní wellness centrum

Unikátní wellness inspirované základními přírodními elementy s přírodní pramenitou vodou.

Privátní lesní wellness kabiny, tradiční rituální sauna a originálně architektonicky řešené wellness centrum v přízemí aparthotelu.

Vnitřní wellness: zážitkový bazén, masážní vodopád, vířivé lavice, finská, bylinná a parní sauna, masáže, relaxační zóna a fresh bar.

Základní fakta

- Dokončení: Q3 2025
 - Vybavení resortu: restaurace a bar, hřiště, wellness centrum, terasy, kids club, teens club, cinema room, coworkingové prostory, čítárna, recepce a lounge, herna, dobíjecí stanice pro elektroauta a elektrokola
 - Garáž/parkování: ano
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-