

Řadový domek 800 m od pláže



Referenční číslo	IST20496
Země	Itálie
Region	Adriatické pobřeží
Město	Lignano Sabbiadoro
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Cena	219.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Řadový domek v menším resortu v klidné části oblíbeného letoviska.
 - 800 metrů od písčité pláže s pozvolným přístupem do moře.
 - 10 minut jízdy od golfového hřiště.
 - Ve společných prostorách najdete prostorný bazén včetně dětského bazénku.
 - Krásná a udržovaná společná zahrada.
 - K dispozici i venkovní krb.
 - Plně zařízené interiéry.
 - Součástí domku je i balkón.
 - V bezprostřední blízkosti najdete spoustu restaurací, barů a obchody.
 - Z mezinárodního letiště Marco Polo se do resortu dostanete za hodinu.
-

O nemovitosti

Hledáte klidné místo k odpočinku, ale přesto pár set metrů od pláže? Menší resort sestává z pouhých 20 řadových domků 800 metrů od písčité pláže. Ve společných prostorách najdete bazén pro dospělé i bazének pro děti, udržované zahrady a venkovní krb. Z letiště Marco Polo do resortu dojedete za cca 1 hodinu!

Umístění

Řadový domek se nachází ve vynikající přímořské lokalitě v klidné části města Lignano Sabbiadoro. Domy nabízí naprostý klid, soukromí a blízkost veškeré

potřebné občanské vybavenosti. Blízkost centra města, pláže, golfu, kaváren, restaurací a nákupních možností, potvrzuje skvělé umístění.

Město [Lignano Sabbiadoro](#) je oblíbené přímořské letovisko, které se nachází při Maránské laguně asi 60 km od Udine a 90 km od Benátek a Terstu. Skládá se z velkého množství hotelů, barů a prázdninových apartmánů. Jsou zde krásné písčité pláže. Letovisko nabízí širokou škálu aktivit včetně sportovního vyžití, je zde oblíbený volejbal, fotbal, tenis, cyklistika i bruslení, široké kulturní a kulinářské vyžití je také zaručeno.

Řadový domek na prodej

Řadový domek se skládá celkem ze 3 pater. V přízemí najdete obývací pokoj, jídelnu s kuchyní. V 1. patře se nachází 2 dvoulůžkové ložnice, každá s balkonem, kompletně zrekonstruovaná koupelna s oknem a sprchovým koutem. Ve 2. patře je 1 dvoulůžková ložnice se sešikmenými stropy.

Standardy a vybavení

Obývací pokoj v přízemí je plně zařízený, včetně rozkládací pohovky, kuchyňského koutu. Na zahradě je připraven venkovní krb, malá venkovní koupelna se sprchou, dvojí parkovací stání, z nichž jedno je kryté. Všechny ložnice jsou vybavené dvoulůžkovými postelemi a dalším nábytkem.

Základní fakta

- Vybavení domku: bazén, dětský bazén, společná zahrada, venkovní krb, balkón
 - Parkování/garáž: ano
 - Vzdálenost od moře: 800 metrů od pláže
 - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)