

Investiční studentské byty jen pár minut od univerzity v Norimberku



Referenční číslo	BPD20575
Země	Německo
Region	Norimberk
Město	Norimberk
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	18.14 m ² - 26.43 m ²
Cena	199.000 - 239.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Bydlení pro studenty a učitele v univerzitním městě.
 - AAA lokalita v centru Norimberku.
 - Nové a plně vybavené apartmány na prodej.
 - Nastavený servis správy a pronájmu nemovitosti na 25 let.
 - Bez starostí pro vlastníky.
 - Výnosy z pronájmu cca 3 % p. a. před odpočtem nákladů na správu.
 - Renomovaný mezinárodní developer.
 - Vhodné pro privátní i institucionální investory jako diverzifikační investice.
-

O nemovitosti

Představujeme Vám skvělou **investiční příležitost, která není závislá na turismu ani na ekonomickém vývoji. Studovat na vysokých školách se bude vždy!** Investujte do apartmánu, který budete přes nastaveného provozovatele pronajímat studentům a získejte atraktivní dlouhodobý příjem z pronájmu. Projekt se nachází **v těsné blízkosti univerzity** a nedaleko centra Norimberku - lepší polohu si studenti nemohou přát.

Studentské bydlení = bezpečná investice se zajištěním příjmu z pronájmu na 25 let!

Umístění

Projekt se nachází v atraktivní lokalitě - kousek u zastávky MHD, 700 metrů od hlavního nádraží v Norimberku a navíc pouhých 800 metrů od Technické univerzity. Díky umístění projektu je vše nadosah - restaurace, kavárny, obchody a i největší německé kino CINECITTA'.

Užijte si akce, jako je Modrá noc, poznejte kulturu v mnoha muzeích, nakupujte

v Breite Gasse, běhejte v zeleni, bavte se v klubech či barech a objevujte rozmanité městské čtvrti. Desítky atraktivních zaměstnavatelů světové úrovně na jedné straně a rozmanité volnočasové a kulturní aktivity na straně druhé. V centru města se nacházejí jezera Wöhrder Wiese a Wöhrder See, která jsou ideální pro pikniky a opalování, procházky nebo sport. Norimberk je město, které spojuje tradici a kulturu s kosmopolitností a inovacemi. Místo v [Německu](#) s vysokou kvalitou života.

Studentské apartmány na prodej

165 apartmánů s obytnou plochou od 18,14 do 26,43 m², s koupelnou a některé apartmány jsou i bezbariérové či s balkonem.

Standardy a vybavení

Každý apartmán má vlastní koupelnu a plně vybavenou kuchyňskou linku. Některé z jednotek dokonce nabízejí soukromé venkovní posezení.

Základní fakta

- Počet jednotek: 165
- Dokončení: léto 2025
- Vybavení apartmánů: vlastní koupelna, plně vybavená kuchyňská linka. Některé apartmány nabízejí bezbariérový vstup či balkón.
- Vzdálenost k univerzitě: 800 m od technické univerzity
- Vedlejší náklady: na vyžádání

- Platba kupní ceny: na vyžádání
-