

## Investiční studentské byty jen pár minut od univerzity v Norimberku



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Referenční číslo</b> | BPD20575   |
| <b>Země</b>             | Německo  |
| <b>Město</b>            | Norimberk  |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán   |
| <b>Velikost</b>         | 18.14 m <sup>2</sup> - 26.43 m <sup>2</sup>  |
| <b>Cena</b>             | 199.000 - 239.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

### Proč tato nemovitost

- Bydlení pro studenty a učitele v univerzitním městě.
- AAA lokalita v centru Norimberku.

- Nové a plně vybavené apartmány na prodej.
  - Nastavený servis správy a pronájmu nemovitosti na 25 let.
  - Bez starostí pro vlastníky.
  - Výnosy z pronájmu cca 3 % p. a. před odpočtem nákladů na správu.
  - Renomovaný mezinárodní developer.
  - Vhodné pro privátní i institucionální investory jako diverzifikační investice.
- 

## O nemovitosti

Představujeme Vám skvělou **investiční příležitost, která není závislá na turismu ani na ekonomickém vývoji. Studovat na vysokých školách se bude vždy!** Investujte do apartmánu, který budete přes nastaveného provozovatele pronajímat studentům a získejte atraktivní dlouhodobý příjem z pronájmu. Projekt se nachází **v těsné blízkosti univerzity** a nedaleko centra Norimberku - lepší polohu si studenti nemohou přát.

**Studentské bydlení = bezpečná investice se zajištěním příjmu z pronájmu na 25 let!**

---

## Umístění

Projekt se nachází v atraktivní lokalitě - kousek u zastávky MHD, 700 metrů od hlavního nádraží v Norimberku a navíc pouhých 800 metrů od Technické univerzity. Díky umístění projektu je vše nadosah - restaurace, kavárny, obchody a i největší německé kino CINECITTA'.

Užijte si akce, jako je Modrá noc, poznejte kulturu v mnoha muzeích, nakupujte v Breite Gasse, běhejte v zeleni, bavte se v klubech či barech a objevujte rozmanité městské čtvrti. Desítky atraktivních zaměstnavatelů světové úrovně

na jedné straně a rozmanité volnočasové a kulturní aktivity na straně druhé. V centru města se nacházejí jezera Wöhrder Wiese a Wöhrder See, která jsou ideální pro pikniky a opalování, procházky nebo sport. Norimberk je město, které spojuje tradici a kulturu s kosmopolitností a inovacemi. Místo v [Německu](#) s vysokou kvalitou života.

---

## Studentské apartmány na prodej

165 apartmánů s obytnou plochou od 18,14 do 26,43 m<sup>2</sup>, s koupelnou a některé apartmány jsou i bezbariérové či s balkonem.

---

## Standardy a vybavení

Každý apartmán má vlastní koupelnu a plně vybavenou kuchyňskou linku. Některé z jednotek dokonce nabízejí soukromé venkovní posezení.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 165
- Dokončení: léto 2025
- Vybavení apartmánů: vlastní koupelna, plně vybavená kuchyňská linka. Některé apartmány nabízejí bezbariérový vstup či balkon.
- Vzdálenost k univerzitě: 800 m od technické univerzity
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

## Kontakt



**Ing. Olga Muchová**

**[olga.muchova@relox.com](mailto:olga.muchova@relox.com)**

**[+420 733 532 291](tel:+420733532291)**

**[+420 222 243 325](tel:+420222243325)**