

Exkluzivní investiční apartmány v první linii s nádherným výhledem na moře



Referenční číslo	SS20573
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Drage
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	43 m ² - 107 m ²
Cena	400.000 - 725.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Nová výstavba nabízí 4 apartmány v první linii u moře!
 - Objekt se nachází na okraji obce Drage v klidném prostředí tradiční chorvatské zástavby.
 - Součástí projektu jsou následné služby dalšího pronájmu, celoroční údržba, nezbytné drobné opravy a další služby.
 - Odhadovaný roční výnos až 3,4 %.
 - Apartmány se prodávají zařízené!
 - Přímo pod domem se nachází útulný a stinný borový háj s přístupem k moři po kamenném schodišti.
 - Oblíbené pláže v Crvené Luce, Pakoštane a Pirovacu jsou vzdáleny do 10 minut jízdy autem.
 - Restaurace a plážové bary v docházkové vzdálenosti.
 - Mezinárodní letiště v Zadaru vzdálené cca 40 min jízdy.
 - Kupující neplatí realitní provizi!
-

O nemovitosti

Tyto moderně zařízené apartmány umístěné přímo v první linii u moře nabízejí nejen okouzlující výhledy na jasně modré vody Jadrana a blízké ostrovy, ale také zajímavý výnos s veškerým servisem a údržbou zajištěnou lokální agenturou bez omezení vlastního užívání. Každý apartmán je navržen tak, aby nabízel komfort, luxus a soukromí, které si zasloužíte. Začněte svůj den s kávou na terase při východu slunce, zakončete ho romantickou večeří s poslechem šumění moře a zažijte neopakovatelnou atmosféru a kouzlo života u moře v Drage.

Umístění

Exkluzivní poloha v jižním svahu plném světla a v první linii s pohodlným přístupem k moři. Apartmány se nachází na okraji obce Drage v klidném prostředí tradiční chorvatské zástavby ve vzdálenosti 40 minut od letiště v Zadaru.

Drage je malebná obec ležící na pobřeží nedaleko [Zadaru](#). Je to místo, kde se tradiční chorvatská kultura snoubí s krásami Jadranu. Tato klidná a pohodová lokalita nabízí nádherné pláže, křišťálově čistou vodu a neuvěřitelné výhledy na okolní ostrovy. Zároveň je ideálně situována pro objevování dalších skvostů, ať už historických měst nebo přírodních parků

Apartmány na prodej

Apartmán v přízemí s 1 ložnicí a samostatným studiem pro zvýšení výnosů z pronájmu.

2 dvoupodlažní apartmány se 3 ložnicemi a prostornými terasami v každém podlaží.

Luxusně zařízený penthouse se 2 ložnicemi a výjimečným výhledem na moře.

Výnosy z pronájmu a užívání

Plně zajištěná správa dalšího pronájmu, údržba a další služby, které umožní snadné užívání nemovitosti a příjem z pronájmu. Současně mají majitelé neomezenou možnost využívat apartmán pro své vlastní pobyty. Odhadovaný výnos až 3,4 %.

Standardy a vybavení

Apartmány se prodávají nezařízené.

Základní fakta

- Počet jednotek: 4
 - Dokončení: červenec 2025
 - Vybavení resortu: terasy
 - Vzdálenost k moři: první linie u moře
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-