

Podmanivé apartmány a penthousy s velkolepým výhledem na Costa del Sol



Referenční číslo	BOS20572
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Nerja
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	65 m ² - 103 m ²
Cena	399.900 - 999.900 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Velkolepý výhled na moře.
 - Prostorné terasy s možností vlastního bazénu nebo vířivky.
 - Resort disponuje vnitřním a venkovním bazénem, wellness zónou s posilovnou, finskou saunou a tureckými lázněmi, společenskou místností či vyhlídkovou terasou s grilem.
 - Podzemní parkovací stání a úložné prostory.
 - Nedaleko resortu bude vybudována nová moderní marina nabízející kotviště pro více než 500 lodí - zvýšení hodnoty nemovitostí v okolí.
 - 1,2 km od pláže.
 - Cca 20 minut od golfového hřiště.
 - Cca 1,5 hodiny jízdy od lyžařského střediska Sierra Nevada.
 - Cca 55 minut od letiště v Málaze.
 - Kupující neplatí realitní provizi!
-

O nemovitosti

Nad městem Nerja vyroste moderní komplex v dokonalém prostředí s nádherným výhledem na Costa del Sol, kde budete obklopeni jedinečnou krajinou s možností vychutnat si širokou škálu sportovních aktivit od golfu, potápění až po lyžování. Resort se skládá ze 46 apartmánů a 11 dvoupodlažních penthausů, které vás uchvátí jedinečným výhledem z prostorných teras nebo relaxací v bazénech či vířivkách. Naleznete svůj druhý domov v jedné z nejvyhledávanějších destinací na Costa del Sol s třinácti kilometry pláží vybavených těmi nejlepšími službami a ideálním klimatem.

Umístění

Resort shlíží na desítky kilometrů písčiny pláží [Costa del Sol](#). Tato oblast

byla na základě několika studií vyhodnocena jako místo s nejlepším klimu v Evropě. Blízkost moře a zároveň hor zajišťuje jedinečnou rovnováhu a přináší příjemné teploty bez velkých výkyvů po celý rok a nízkou úroveň srážek s koncentrací převážně v zimním období. Díky příznivému větru je oblast také zaslíbená surfařům.

Město Nerja láká návštěvníky svými bílými domy, úzkými uličkami a nádhernými plážemi omývanými azurovými vodami Středozemního moře, které jsou vtěsnány mezi skalnaté útesy, díky kterým nabízejí jedinečné scenérie. Přímo u města také naleznete jeskynní komplex Cueva de Nerja s bohatou krápníkovou výzdobou, který nabízí návštěvníkům pohled do bohaté historie oblasti.

Pokud zatoužíte po lyžování, **lyžařské středisko Sierra Nevada** je přibližně **1,5 hodiny od resortu**. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během jediného dne si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

Apartmány na prodej

46 apartmánů s prostornými terasami a 2-3 ložnicemi.

11 penthousů s vlastní střešní terasou, nejlepším výhledem na moře a 2-3 ložnicemi.

Základní fakta

- Počet jednotek: 46 apartmánů, 11 penthousů
- Dokončení: podzim/zima 2024
- Vybavení resortu: vnitřní a venkovní bazén, wellness, posilovna, finská sauna, turecké lázně, společenská místnost, terasa s grilem.

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 1,2 km od pláže
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa