

## Podmanivé apartmány a penthousy s velkolepým výhledem na Costa del Sol



<b>Referenční číslo</b>	BOS20572
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Nerja
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	65 m <sup>2</sup> - 103 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	399.900 - 999.900 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Velkolepý výhled na moře.
  - Prostorné terasy s možností vlastního bazénu nebo vířivky.
  - Resort disponuje vnitřním a venkovním bazénem, wellness zónou s posilovnou, finskou saunou a tureckými lázněmi, společenskou místností či vyhlídkovou terasou s grilem.
  - Podzemní parkovací stání a úložné prostory.
  - Nedaleko resortu bude vybudována nová moderní marina nabízející kotviště pro více než 500 lodí - zvýšení hodnoty nemovitostí v okolí.
  - 1,2 km od pláže.
  - Cca 20 minut od golfového hřiště.
  - Cca 1,5 hodiny jízdy od lyžařského střediska Sierra Nevada.
  - Cca 55 minut od letiště v Málaze.
  - Kupující neplatí realitní provizi!
- 

## O nemovitosti

Nad městem Nerja vyroste moderní komplex v dokonalém prostředí s nádherným výhledem na Costa del Sol, kde budete obklopeni jedinečnou krajinou s možností vychutnat si širokou škálu sportovních aktivit od golfu, potápění až po lyžování. Resort se skládá ze 46 apartmánů a 11 dvoupodlažních penthausů, které vás uchvátí jedinečným výhledem z prostorných teras nebo relaxací v bazénech či vířivkách. Naleznete svůj druhý domov v jedné z nejvyhledávanějších destinací na Costa del Sol s třinácti kilometry pláží vybavených těmi nejlepšími službami a ideálním klimatem.

---

## Umístění

Resort shlíží na desítky kilometrů písčiny pláží [Costa del Sol](#). Tato oblast

byla na základě několika studií vyhodnocena jako místo s nejlepším klimu v Evropě. Blízkost moře a zároveň hor zajišťuje jedinečnou rovnováhu a přináší příjemné teploty bez velkých výkyvů po celý rok a nízkou úroveň srážek s koncentrací převážně v zimním období. Díky příznivému větru je oblast také zaslíbená surfařům.

Město Nerja láká návštěvníky svými bílými domy, úzkými uličkami a nádhernými plážemi omývanými azurovými vodami Středozemního moře, které jsou vtěsnány mezi skalnaté útesy, díky kterým nabízejí jedinečné scenérie. Přímo u města také naleznete jeskynní komplex Cueva de Nerja s bohatou krápníkovou výzdobou, který nabízí návštěvníkům pohled do bohaté historie oblasti.

Pokud zatoužíte po lyžování, **lyžařské středisko Sierra Nevada** je přibližně **1,5 hodiny od resortu**. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během jediného dne si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

---

## Apartmány na prodej

46 apartmánů s prostornými terasami a 2-3 ložnicemi.

11 penthousů s vlastní střešní terasou, nejlepším výhledem na moře a 2-3 ložnicemi.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 46 apartmánů, 11 penthousů
- Dokončení: podzim/zima 2024
- Vybavení resortu: vnitřní a venkovní bazén, wellness, posilovna, finská sauna, turecké lázně, společenská místnost, terasa s grilem.

- Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 1,2 km od pláže
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-