

Luxusní vila v moderním stylu s úžasným výhledem na moře, Sardinie



Referenční číslo	ARR20569
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Lungoni / Santa Teresa Gallura
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	210 m ²

Proč tato nemovitost

- Jen 150 metrů od moře!
- 13 minut chůze od oblíbené pláže Spiaggia Santa Reparata.
- Moderní materiály i systémy.

- Vlastní nekonečný bazén a krásná prostorná zahrada.
 - Součástí je i částečně zastřešená terasa s výhledem na moře.
 - Každý pokoj disponuje svojí koupelnou.
 - Parkovací místo až pro dvě vozidla.
 - V blízkosti se nachází veškeré občanské vybavení (obchody, restaurace, nemocnice atd.)
 - 2,5 km od centra města Santa Teresa Gallura.
 - 5 km od turistického přístavu Santa Teresa Gallura.
 - 65 km od letiště Olbia.
-

O nemovitosti

Představujeme luxusní vilu v moderním stylu s dechberoucím výhledem na moře, zasazenou do srdce klidné oázy nedaleko Santa Teresa Gallura na Sardinii. Tato nemovitost je symbolem elegance a pohody, obklopená autentickou sardinskou krajinou. Kousek odtud vás čekají malebné zátoky a písčité pláže, kde se příroda a luxus spojují v dokonalou harmonii.

Umístění

Vila se nachází v klidné lokalitě ostrova [Sardinie](#) v blízkosti pláží a zátok u městečka Santa Teresa Gallura, které disponuje turistickým přístavem. Nejbližší letiště Olbia se nachází cca 1 hod a 10 minut jízdy.

Santa Teresa Gallura, perla Sardinie, je známá svými malebnými plážemi a krásnými výhledy na Korsiku. Historické centrum pulzuje životem a místní kultura je zde cítit na každém kroku. Nenechte si také ujít návštěvu Ristorante la Lampara, kde ochutnáte tradiční sardinské speciality v autentickém

prostředí s výhledem na moře.

Luxusní moderní vila s vlastním nekonečným bazénem

Na prodej je nabízena luxusní prostorná vila v moderním stylu, která disponuje 4 ložnicemi, 4 koupelnami, velkým obývacím pokojem, kuchyňským koutem a částečně zastřešenou terasou s výhledem na moře. Součástí vily je velká zahrada s vysázenou vegetací a zavlažovacím systémem a nekonečný bazén s prosklenou stěnou. K nemovitosti náleží i parkovací místo až pro 2 vozidla.

Standardy a vybavení

Součástí vybavení vily jsou vnitřní i venkovní podlahy, klimatizace, bojler, security systém, závlahový systém po celé zahradě, veškeré osvětlení a sanitární technika.

Základní fakta

- Dokončení: 2024
- Vybavení vily: nekonečný bazén, terasa
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 150 metrů od moře
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@relox.com**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)