

## Moderní apartmány se zelenou fasádou přímo u pláže



<b>Referenční číslo</b>	SPM20564
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Adriatické pobřeží
<b>Město</b>	San Benedetto del Tronto
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	42 m <sup>2</sup> - 105 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	230.000 - 800.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- 30 metrů od písčné pláže.
  - Kvalitní materiály a zpracování.
  - Prostorné terasy a fasáda se zabudovanou zelení.
  - Nespočet barů a restaurací na 5kilometrové promenádě.
  - 7 minut jízdy od maríny.
  - Národní park s horskými túrami vzdálený 50 minut jízdy.
  - Klimatizace a elektrické žaluzie.
  - Pohodlná dostupnost díky letišti Pescara Abruzzo vzdáleného 50 minut jízdy s přímými lety z Prahy.
- 

## O nemovitosti

Pouze 30 metrů od písčné pláže se nachází celkem 22 apartmánů na 6 patrech. Moderní 1 a 2 ložnicové oázy klidu a odpočinku vnášejí do interiérů přes svá francouzská okna nejenom vůni moře, ale také středomořské přírody. Apartmány nabízejí ty nejvyšší standardy provedení a jsou zpracované z prvotřídních materiálů. Projděte se po nekonečném písku pár kroků od vašich dveří nebo objevte krásy místního moře z lodě zakotvené v přilehlém 3 km vzdáleném přístavu, či zavítejte do vnitrozemí na horskou túru. Výhodou je také letiště Pescara Abruzzo vzdálené 50 minut jízdy nabízející přímé lety z Prahy.

---

## Umístění

Apartmány se nachází na [Adriatickém pobřeží](#), konkrétně v přímořském městě San Benedetto del Tronto pouhých 30 metrů od písčné pláže. Promenáda o délce 5 kilometrů zajistí veškerou občanskou vybavenost včetně barů a restaurací. V okolí se dále nachází přístav, zábavní park, či horská

příroda v podobě národního parku. Výhodou je také mezinárodní letiště Abruzzo u Pescary které nabídne pohodlnou dostupnost díky přímým letům z Prahy.

Historie na Vás dýchá z malebných uliček, vyprávějící starověké příběhy. Jemné mořské vlny přímo vybízejí k osvěžení či k vodním sportům, jako plavání nebo šnorchlování.. Večer si dopřejte romantickou procházku po 5 kilometrové promenádě s výhledem na mořskou hladinu, nebo okuste lahodné speciality italské kuchyně v místních restauracích.

---

## **Apartmány na prodej**

Otevřené jednoložnicové a dvouložnicové apartmány v 1. až 6 patře s balkónem.

Penthouse v 6. patře s panoramatickým výhledem na moře a dvěma balkóny.

---

## **Standardy a vybavení**

Každý apartmán nabízí prostornou terasu přístupnou přes francouzská okna pro maximální pohodlí. Kvalitní materiály a špičkové zpracování podtrhují parketové a keramické podlahy využívající podlahové topení, klimatizace a recirkulace vzduchu pro celoroční užívání, nebo elektrické žaluzie zaručující nerušený klid a stín.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 22
  - Dokončení: podzim 2024
  - Vybavení resortu: terasa, balkón
  - Vzdálenost k moři: 30 metrů od pláže
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-