

Luxusem dýchající vily pouhých 550 metrů od pláže, Sardinie



Referenční číslo	ARR20562
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Il Poetto/Cagliari
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	150 m ²
Cena	990.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusně navržené vily v klidné rezidenční oblasti.
 - 550 metrů od písčné pláže.
 - 10 minut jízdy od mariny.
 - Úchvatné výhledy na moře.
 - Perfektně navržené zahrady tak, aby svým majitelům poskytovaly dostatek klidu a soukromí.
 - Obě vily mají prostornou střešní terasu.
 - Součástí každé vily je i infinity bazén.
 - Důmyslná architektura.
 - 20 minut od historického centra Cagliari.
 - V bezprostřední blízkosti najdete spoustu restaurací a obchodů.
 - Na mezinárodní letiště v Cagliari se autem dostanete za 20 minut.
-

O nemovitosti

Elegance, fantastické výhledy a záruka soukromí. V klidné rezidenční čtvrti Margine Rosso v Cagliari, obklopené zelení najdete 2 luxusní samostatné vily na prodej. Kromě panoramatických výhledů se můžete těšit na infinity bazén, střešní terasu a rozlehlé zahrady. Díky modernímu designu, velkoryse řešeným místnostem a strategické poloze jsou vily ideální volbou pro ty, kteří si chtějí užít maximální soukromí a zároveň mít na dosah benefity, které nabízí život ve městě.

Umístění

Vily se nacházejí v klidné rezidenční čtvrti Margine Rosso ve městě [Cagliari](#), obklopené zelení. V okolí najdete několik obchodů, restaurací a hlavně 550 metrů vzdálenou písčnou pláž. Za 20 minut se dostanete centra Cagliari či na

mezinárodní letiště.

Okouzující a elegantní Cagliari je hlavním městem ostrova [Sardinie](#) s kouzelnou atmosférou. Kromě historického opevnění s pisánskými věžemi San Pancrazio a dell'Elefante, stojí za návštěvu i pevnost Bastione di Saint Remy a několik muzeí. Od městského ruchu si odpočinete na plážích Poetto či Marina Piccola. Výhodou města je i mezinárodní letiště, kam celoročně létají lety z Prahy.

Vily na prodej

2 samostatné vily se 4 ložnicemi a 3 koupelnami, zahradou, bazénem a střešní terasou.

Standardy

Interiéry vil jsou ztělesněním modernosti a elegantního designu. V přízemí najdete plně vybavenou kuchyni, která je součástí rozlehlého obývacího pokoje. V 1. patře jsou umístěné ložnice a koupelny a vstup na střešní terasu, odkud si vychutnáte překrásné západy slunce.

Základní fakta

- Počet jednotek: 2
- Vybavení resortu: střešní terasa, infinity bazén
- Vzdálenost k moři: 550 m od pláže

- Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-