

## Vaše vysněná vila u pláže poblíž Costa Smeralda na Sardinii



<b>Referenční číslo</b>	ARR20557
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Sardinie
<b>Město</b>	Palau
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	120.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	526.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Rezidenční komplex sestávající ze 4 řadových domů a 4 vil.
  - 5 minut jízdy od písčné pláže.
  - Golfové hřiště je vzdálené 50 minut
  - Přístav je vzdálený cca 1,5 km.
  - Každá vila vám umožní vychutnat si nádherný výhled na moře.
  - V blízkosti se nachází všechny komerční služby, jako jsou supermarkety, restaurace a lékárny.
  - Každá jednotka má vlastní zahradu a parkoviště.
  - V případě zájmu je možná výstavba zapuštěného bazénu.
  - Mezinárodní letiště v Olbii leží pouhých 50 minut od resortu.
- 

## O nemovitosti

Vítejte v jedinečném ráji na Sardinii! Představujeme vám příležitost, stát se majitelem jedné z 8 nádherných vil a řadových domků na prodej blízko u písčné pláže. Vily se nachází v oblíbeném letovisku Palau nedaleko slavné Costa Smeralda a jsou oázou klidu a luxusu. Krajina zde učaruje každého svou krásou - žulové skály tvarované v průběhu staletí vodou a větrem, ikonická Roccia dell'Orso (Medvědí skála) a okouzující pláže s křišťálově čistou vodou. Vaše vila na Sardinii čeká jen na vás, abyste zažili svůj život snů!

---

## Umístění

Vily se nachází ve skvělé lokalitě na [Sardinii](#), 5 minut jízdy najdete jednu z hlavních pláží a přístav Palau. Velmi blízko jsou také supermarkety, restaurace nebo nemocnice.

Palau láká návštěvníky svou neuvěřitelnou kombinací přírodní krásy a

kulturního bohatství. Tohle místo je doslova rájem pro milovníky pláží, s křišťálově čistým mořem a bílým pískem, který zve k relaxaci a vodním sportům. Okouzující přístav nabízí možnost výletů lodí do nedalekých ostrůvků a nádherných zátok.

---

## **Vily na prodej**

Nově postavené vily s 2 podlažími. Všechny nemovitosti budou mít terasu a rozlehlou zahradu s možností vybudování bazénu. Ke všem apartmánům navíc náleží parkovací stání.

---

## **Vysoké standardy vybavení**

Luxusní vily se zařízenou kuchyňskou linkou a koupelnami. V interiérech je nainstalovaná klimatizace a podlahové vytápění, kamerový systém používající chytré kamery připojené ke smartphonu.

Vily lze zařídit jedním z nábytkových balíčků od developera.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 4 řadové domy a 4 vily
- Dokončení: výstavba začíná na podzim 2023 a plánované trvání stavby je 10 měsíců.
- Vybavení resortu: terasa, zahrada, možnost bazénu
- Garáž/parkování: ano

- Vzdálenost k moři: 5 minut jízdy od pláže
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa