

Vaše vysněná vila u pláže poblíž Costa Smeralda na Sardinii



Referenční číslo	ARR20557
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Palau
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	120.00 m ²
Cena	526.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Rezidenční komplex sestávající ze 4 řadových domů a 4 vil.
 - 5 minut jízdy od písčné pláže.
 - Golfové hřiště je vzdálené 50 minut
 - Přístav je vzdálený cca 1,5 km.
 - Každá vila vám umožní vychutnat si nádherný výhled na moře.
 - V blízkosti se nachází všechny komerční služby, jako jsou supermarkety, restaurace a lékárny.
 - Každá jednotka má vlastní zahradu a parkoviště.
 - V případě zájmu je možná výstavba zapuštěného bazénu.
 - Mezinárodní letiště v Olbii leží pouhých 50 minut od resortu.
-

O nemovitosti

Vítejte v jedinečném ráji na Sardinii! Představujeme vám příležitost, stát se majitelem jedné z 8 nádherných vil a řadových domků na prodej blízko u písčné pláže. Vily se nachází v oblíbeném letovisku Palau nedaleko slavné Costa Smeralda a jsou oázou klidu a luxusu. Krajina zde učaruje každého svou krásou - žulové skály tvarované v průběhu staletí vodou a větrem, ikonická Roccia dell'Orso (Medvědí skála) a okouzující pláže s křišťálově čistou vodou. Vaše vila na Sardinii čeká jen na vás, abyste zažili svůj život snů!

Umístění

Vily se nachází ve skvělé lokalitě na [Sardinii](#), 5 minut jízdy najdete jednu z hlavních pláží a přístav Palau. Velmi blízko jsou také supermarkety, restaurace nebo nemocnice.

Palau láká návštěvníky svou neuvěřitelnou kombinací přírodní krásy a

kulturního bohatství. Tohle místo je doslova rájem pro milovníky pláží, s křišťálově čistým mořem a bílým pískem, který zve k relaxaci a vodním sportům. Okouzující přístav nabízí možnost výletů lodí do nedalekých ostrůvků a nádherných zátok.

Vily na prodej

Nově postavené vily s 2 podlažími. Všechny nemovitosti budou mít terasu a rozlehlou zahradu s možností vybudování bazénu. Ke všem apartmánům navíc náleží parkovací stání.

Vysoké standardy vybavení

Luxusní vily se zařízenou kuchyňskou linkou a koupelnami. V interiérech je nainstalovaná klimatizace a podlahové vytápění, kamerový systém používající chytré kamery připojené ke smartphonu.

Vily lze zařídit jedním z nábytkových balíčků od developera.

Základní fakta

- Počet jednotek: 4 řadové domy a 4 vily
- Dokončení: výstavba začíná na podzim 2023 a plánované trvání stavby je 10 měsíců.
- Vybavení resortu: terasa, zahrada, možnost bazénu
- Garáž/parkování: ano

- Vzdálenost k moři: 5 minut jízdy od pláže
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-