

## Zařízený apartmán pár minut od písčné pláže na Sardinii



<b>Referenční číslo</b>	EDS20453
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Sardinie
<b>Město</b>	Lotzorai
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	290.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Rezidenční komplex se soukromým parkovištěm v klidné oblasti.
  - Zaručený přímý výhled na moře a horská panoramata ze soukromé terasy.
  - 900 metrů od nejbližší písečné pláže.
  - Do 20 kilometrů nejkrásnější pláže na ostrově.
  - 800 metrů od centra vesnice.
  - Cena včetně kuchyňské linky, nábytku a spotřebičů!
  - Důraz kladen na přírodní osvětlení moderně designovaných interiérů pomocí prosklených ploch.
  - Možnost správy a pronájmu nemovitosti.
  - 5 kilometrů od pohoří Supramonte di Baunei (pro pěší turistiku a cyklistiku).
  - 5 kilometrů od přístavu Santa Maria Navarrese (nejlepší výchozí bod na výlety).
  - 10 letá záruka na veškerá příslušenství.
- 

## O nemovitosti

Představujeme nový projekt sestávající z apartmánů a penthousů pár minut od moře v malebné vesničce Lotzorai, ležící na východním pobřeží ostrova Sardinie. Apartmány nabízejí dechberoucí výhledy na moře i panorama hor. Projekt je navržen tak, aby jednotlivé apartmány poskytovaly maximální funkčnost a komfort. S plnou nezávislostí a soukromím, bez pevných nákladů a s 10letou zárukou na veškerá příslušenství, tento projekt představuje zajímavou investiční příležitost s atraktivním výnosem.

---

## Umístění

**Lotzorai**, malebná vesnička na východním pobřeží [Sardinie](#), je skrytou

perlou **Středozemního moře**. Jen kousek od ní leží nádherné **pláže Santa Maria Navarrese** a **Lido di Orri**. Jediným hlukem je šumění moře a výhled na krajinu přerušují jen starobylé **olivové stromy**. A víte co je zvláštní? Vesnička je proslulá svou letní festou '**Festa dell'Uva**', kde oslavují bohatou úrodu hroznů.

---

## **Apartmány na prodej**

Vybavený apartmán se 2 ložnicemi a světlým obývacím pokojem s velkými posuvnými dveřmi, kterými se dostanete na terasu. Jídlna je propojená s kuchyní. Krytá panoramatická terasa nabízí příjemný prostor pro stolování a odpočinek nebo práci na dálku v jakémkoli ročním období. K apartmánu také náleží technická místnost v přízemí.

---

## **Standardy**

Apartmány jsou vybavené systémem vytápění a chlazení, které vám zajistí příjemnou teplotu jak v zimě, tak v horkém létě. Dále zde bude tepelné čerpadlo vzduch-voda a fancoily v každé místnosti. K dispozici je zařízení pro chytré bydlení, pro kamerový systém. Součástí vybavení je také kuchyňská linka, spotřebiče a nábytek.

---

## **Základní fakta**

- Rok dokončení: konec roku 2024
- Vybavení apartmánu: cena včetně kuchyňské linky, nábytku a spotřebičů!

- Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 900 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-