

## Řadové domy s vlastním kotvištěm na ostrově Terramare



<b>Referenční číslo</b>	IST20418
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Adriatické pobřeží
<b>Město</b>	Lignano Sabbiadoro
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	150.0 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	420.000 - 430.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Exkluzivní přímořská lokalita v centru přístavu Punta Faro!
  - Každý dům má své vlastní kotviště pro loď!
  - Přímý vstup na loď.
  - Pečlivě zrekonstruované nemovitosti.
  - Možnost využití velkého bazénu.
  - Blízkost centra města.
  - Klidná lokalita.
- 

## O nemovitosti

Toužíte po krásném a klidném bydlení v exkluzivní přímořské lokalitě v centru přístavu? Nabízíme Vám skvělou příležitost vlastnit moderní, nedávno zrekonstruovaný řadový dům s vlastním kotvištěm pro loď a možností využití velkého bazénu! V nabídce jsou dvě varianty domů s kotvištěm, a to domy typu DUPLEX a TRIPLEX. Domy se nachází v klidné přímořské oblasti Lignano Sabbiadoro. Užijte si dokonalý komfort a relaxaci v moderní nemovitosti, stejně tak vyžití na lodi v nádherné italské oblasti.

---

## Umístění

Nabízené domy se nachází ve vynikající přímořské lokalitě v centru přístavu Punta Faro na ostrově Isola Terramare nedaleko města Lignano Sabbiadoro, na [Adriatickém pobřeží](#). Lokalita nabízí velké sportovní vyžití a možnosti prozkoumávání tamního jedinečného prostředí na lodi. Domy nabízí naprostý klid, soukromí a blízkost veškeré potřebné občanské vybavenosti. Každý dům disponuje vlastním kotvištěm, což zaručuje skvělou volbu pro ty, kteří se rádi plaví na lodi. Blízkost centra města, přístavu, kaváren, restaurací a nákupních možností, potvrzuje skvělé umístění.

## Řadové domy na prodej

Nabízíme domy typu DUPLEX a TRIPLEX. V přízemí se nachází garáž s prostorem pro pračku, venkovní parkovací stání a vchod do domu, v prvním patře se nachází kuchyně, koupelna, obývací pokoj s jídelnou a terasa s přímým vstupem ke kotvišti a výhledem na kanál. Druhé patro zahrnuje dvě dvoulůžkové ložnice a koupelnu. Třetí patro zahrnuje další dvě dvoulůžkové ložnice a koupelnu.

---

## Standardy

Domy jsou pečlivě zrekonstruované. Klimatizace je k dispozici v každém patře, domy jsou energeticky úsporné, mají zateplenou střechu, renovovaná okna s dvojitým zasklením, vodotěsnou garáž, renovovanou terasu a koupelny.

---

## Základní fakta

- Rok dokončení: 2022
- Vybavení resortu: velký bazén, kotviště pro lodě
- Vzdálenost od mariny: přímo u přístavu
- Garáž/parkování: ano
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*\*martina.salvel@relox.com\*\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*\*+39 340 421 4172\*\*\*](tel:+393404214172)