

Řadové domy s vlastním kotvištěm na ostrově Terramare



Referenční číslo	IST20418
Země	Itálie
Region	Adriatické pobřeží
Město	Lignano Sabbiadoro
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	150.0 m ²
Cena	420.000 - 430.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní přímořská lokalita v centru přístavu Punta Faro!
 - Každý dům má své vlastní kotviště pro loď!
 - Přímý vstup na loď.
 - Pečlivě zrekonstruované nemovitosti.
 - Možnost využití velkého bazénu.
 - Blízkost centra města.
 - Klidná lokalita.
-

O nemovitosti

Toužíte po krásném a klidném bydlení v exkluzivní přímořské lokalitě v centru přístavu? Nabízíme Vám skvělou příležitost vlastnit moderní, nedávno zrekonstruovaný řadový dům s vlastním kotvištěm pro loď a možností využití velkého bazénu! V nabídce jsou dvě varianty domů s kotvištěm, a to domy typu DUPLEX a TRIPLEX. Domy se nachází v klidné přímořské oblasti Lignano Sabbiadoro. Užijte si dokonalý komfort a relaxaci v moderní nemovitosti, stejně tak vyžití na lodi v nádherné italské oblasti.

Umístění

Nabízené domy se nachází ve vynikající přímořské lokalitě v centru přístavu Punta Faro na ostrově Isola Terramare nedaleko města Lignano Sabbiadoro, na [Adriatickém pobřeží](#). Lokalita nabízí velké sportovní vyžití a možnosti prozkoumávání tamního jedinečného prostředí na lodi. Domy nabízí naprostý klid, soukromí a blízkost veškeré potřebné občanské vybavenosti. Každý dům disponuje vlastním kotvištěm, což zaručuje skvělou volbu pro ty, kteří se rádi plaví na lodi. Blízkost centra města, přístavu, kaváren, restaurací a nákupních možností, potvrzuje skvělé umístění.

Řadové domy na prodej

Nabízíme domy typu DUPLEX a TRIPLEX. V přízemí se nachází garáž s prostorem pro pračku, venkovní parkovací stání a vchod do domu, v prvním patře se nachází kuchyně, koupelna, obývací pokoj s jídelnou a terasa s přímým vstupem ke kotvišti a výhledem na kanál. Druhé patro zahrnuje dvě dvoulůžkové ložnice a koupelnu. Třetí patro zahrnuje další dvě dvoulůžkové ložnice a koupelnu.

Standardy

Domy jsou pečlivě zrekonstruované. Klimatizace je k dispozici v každém patře, domy jsou energeticky úsporné, mají zateplenou střechu, renovovaná okna s dvojitým zasklením, vodotěsnou garáž, renovovanou terasu a koupelny.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2022
- Vybavení resortu: velký bazén, kotviště pro lodě
- Vzdálenost od mariny: přímo u přístavu
- Garáž/parkování: ano
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

