

## Luxusní apartmány v prestižním tyrolském středisku Serfaus-Fiss-Ladis



<b>Referenční číslo</b>	ACA20485
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Jiné oblasti - Rakousko
<b>Město</b>	Serfaus
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	58.20 m <sup>2</sup> - 115.80 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	626.200 - 1.350.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- 25 luxusních apartmánů v prestižním lyžařském středisku.
- Dvoupodlažní wellness centrum s oddělenou zónou pouze pro dospělé.
- Prvotřídní restaurace součástí resortu.
- Parkovací místo v podzemní garáži v ceně každého apartmánu.
- Plně vybavené apartmány v moderním alpském stylu.
- Perfektní servis a správa nemovitosti.
- Až 2 měsíce vlastního užívání + last minute pobyty.
- Očekávaný roční výnos až 7,1 %.
- 214 km skvěle upravených sjezdovek až do nadmořské výšky 2 828 m.
- Jen cca 1 km od dolní stanice lanovky a 200 m od dojezdu sjezdovky.
- Široká škála volnočasových aktivit v zimě i v létě

---

## O nemovitosti

Nacházíte se v Tyrolsku v malebné obci Serfaus, která leží obklopená impozantními alpskými vrcholy na náhorní plošině ve výšce kolem 1500 metrů. Nabízíme Vám **25 moderně zařízených apartmánů** v rekonstruovaném resortu s nově přistaveným **dvoupodlažním wellness centrem**. Na dosah ruky zde máte **214 km sjezdovek v jednom z nejlepších tyrolských středisek Serfaus-Fiss-Ladis**. Ponořte se do krás alpské krajiny a nechte se okouzlit jejími úchvatnými výhledy a malebnými scenériemi ve vlastním apartmánu, který může být zároveň výhodnou investicí s příjemným výnosem.

---

## Umístění

Resort se nachází v obci Serfaus ve vzdálenosti 1,2 km od dolní stanice lanovky

a 230 m od dojezdu sjezdovky.

Toto malebné tyrolské městečko obklopené impozantními Alpami leží na náhorní plošině ve výšce zhruba 1500 metrů a nabízí návštěvníkům nejen nádherné výhledy, ale také bohaté možnosti pro aktivní odpočinek. Nachází se zde také nejmenší metro na světě se 4 zastávkami, díky kterému zůstává automobilová doprava mimo obec a návštěvníci se snadno a pohodlně dostanou až ke sjezdovkám.

---

## **Apartmány na prodej**

25 apartmánů s 1-3 ložnicemi a koupelnami.

---

Nové apartmány v nejprestižnější lyžařské oblasti Rakouska. Očekávané výnosy až cca 7 %!



Olga Muchová

## **Výnosy z pronájmu a užívání**

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určené k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájemem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s

osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

**Očekávaný roční výnos z pronájmu** (po odečtení nákladů za správu, provozních a ostatních nákladů) **až 7,1 %**.

---

## Standardy

Apartmány se prodávají zařízené a plně vybavené.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 25
  - Rok dokončení: Vánoce 2024
  - Vybavení resortu: wellness, restaurace
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k lanovce: 1 km
  - Výhled na hory: většina apartmánů
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-