

## Kouzelné apartmány s nekonečnými výhledy na moře v Ligurii



<b>Referenční číslo</b>	VIM20410
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Ligurská riviéra
<b>Město</b>	Albenga
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	69.00 m <sup>2</sup> - 116.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	520.000 - 1.150.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Písečná pláž pouze 150 m daleko.
  - 50 m od mariny.
  - V blízkosti obchodů, restaurací.
  - Pár minut chůze od historického centra města.
  - Prostorné balkony a terasy s výhledy na moře.
  - Vlastní sklep a parkovací stání v garáži ke každé jednotce.
  - Apartmány jsou zařízené a ihned k předání!
- 

## O nemovitosti

Pokud hledáte malebné italské město s historickým centrem, bohatou kulturou a krásnými plážemi, Albenga na Ligurské riviéře je tou správnou volbou. Tyto plně zařízené apartmány v nově vybudovaném moderním komplexu nabízejí nejen luxusní bydlení, ale také snadný přístup ke krásným písečným plážím, které jsou jen pár kroků daleko. Ponořte se do romantické atmosféry a nechte se unášet hlasitým křikem racků, zatímco sedíte na terase apartmánu a obdivujete fascinující výhled na mořskou hladinu.

---

## Umístění

Komplex se nachází v bezkonkurenční lokalitě. Na písečnou pláž na břehu moře je to pouhých 150 metrů daleko, ale zároveň také jen pár minut pěšky do historického centra města. V blízkosti se nachází spousta obchodů a restaurací

Albenga je malebné historické město na [Ligurské riviéře](#) s bohatou historií, plným středomořského kouzla. Město se pyšní katedrálou z 5. století, úzkými středověkými uličkami a náměstím, na kterém se pravidelně konají trhy. Kromě bohaté historie nabízí město i množství písečných pláží s prostorem pro

relaxaci či vodní sporty..

---

## **Apartmány na prodej**

### Čtyřpokojevý duplex

Kromě velkorysých prostor v obytném poschodí nabízí tento apartmán jako hlavní lákadlo soukromou střešní terasu o rozloze 87 metrů čtverečních, kterou lze volitelně dovybavit vlastním bazénem. Nabízený duplex č. F53 se nachází čelem k moři ihned v první budově. Díky tomuto exklusivnímu umístění si můžete vychutnat výhled na moře ze třech různých stran, všechny jsou navíc osazeny samostatnými balkony.

### Třípokojevý apartmán

Apartmán č. F41 se rovněž nachází v první budově směrem od moře a z jeho balkonu se tak naskýtají ničím nerušené výhledy na moře. Moři budete stále na dosah i v interiérech, a to díky velkým oknům a modernímu, vzdušnému designu. Pohodlí v něm naleznou až 4 lidé ve 2 ložnicích, ke každé z nich patří i vlastní koupelna.

---

## **Standardy**

Široké balkony a velká okna nabízí dokonalý výhled na moře. Energeticky úsporná budova vybavená solárními panely snižuje náklady na klimatizaci a ohřev vody.

Apartmány jsou zařízené a kompletně vybavené nábytkem.

## Základní fakta

- Rok dokončení: 2022
  - Vybavení resortu: terasy, balkony, garáže
  - Parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: 150 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa