

Exkluzivní resort v 1. linii u moře na jedné z nejkrásnějších italských riviér



Referenční číslo	SPM20463
Země	Itálie
Region	Adriatické pobřeží
Město	Numana
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	53.00 m ² - 94.00 m ²
Cena	215.000 - 720.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 1. linie u moře.
 - Rafinovaný design s nádechem středomořského stylu.
 - Úchvatné výhledy na moře a italskou přírodu.
 - Součástí resortu je i prvotřídní restaurace.
 - Kryté bazény, krásné společné zahrady a dostatek soukromí.
 - Podkrovní apartmány mají k dispozici střešní terasy.
 - Součástí apartmánů v přízemí budou i soukromé zahrady.
 - Strategická poloha v přírodním parku Monte Conero.
 - 7 minut od přístavu Numana, odkud můžete vyrazit na výlet lodí.
 - Mezinárodní letiště Ancona leží pouhých 30 minut od resortu.
-

O nemovitosti

Rafinovaný design s nádechem středomořského stylu a bezprostřední blízkost azurového moře. Nový resort vybudovaný na místě starého hotelu nabízí 202 apartmánů na prodej. Resort se nachází v 1. linii u moře a leží přímo v přírodním parku Conero. Těšit se můžete na odpočinek u jednoho ze společných bazénů, relaxaci v krásných zahradách či na vynikající jídlo v prvotřídní restauraci!

Umístění

Nekonečné kopce a azurové moře. Na Costa Conero (součást [Adriatického pobřeží](#)) na vás čeká více než 20 km pobřeží a mnoho pláží oceněné modrou vlajkou, přírodní park Conero, kde se divoká příroda střídá s nádhernými výhledy. Malebné středověké vesničky nabízejí příležitost k odpočinku. Na pobřeží Conero na vás čekají outdoorové aktivity, nejrůznější druhy sportu, večery pod hvězdami s nejlepším středomořským jídlem.

Apartmány na prodej

Nový resort vybudovaný na místě starého hotelu nabízí 202 apartmánů řešených jako studio či apartmány s 1 nebo 2 ložnicemi. Apartmány v přízemí mají k dispozici soukromé zahrady a apartmány v 1. patře zase prostorné terasy.

Výstavba je rozdělena do 2 fází: 1. fáze o 102 apartmánech. je právě ve výstavbě a plánované dokončení je stanoveno na léto 2024. Po dokončení 1. fáze v létě 2024 budou zahájeny práce na 2. fázi pro dalších 100 apartmánů, která by měla být dokončena na konci roku 2025.

Standardy

Nové apartmány budou vybavené prvotřídními velkoformátovými dlaždicemi z porcelánové kameniny a kompletně zařízenými koupelnami. Na střešních terasách najdete gril, venkovní ocelový dřez a přípravu na vířivku.

Základní fakta

- Dokončení: 2024/2025
- Vybavení resortu: restaurace, společné zahrady, bazény
- Parkování: ano
- Vzdálenost od pláže: 1. linie
- Převodové daně a poplatky: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@relox.com**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)