

## Exkluzivní apartmány v 5\* resortu na břehu Lago di Garda



<b>Referenční číslo</b>	FAL20497
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Severní jezera
<b>Město</b>	Salò
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	46 m <sup>2</sup> - 130 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	455.600 - 2.715.500 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Služby Premium Living zajišťující nejvyšší standard bydlení u Gardského jezera s hotelovým servisem od prestižního operátora.
  - Komplexní služby správy a pronájmu bez starostí pro majitele včetně možnosti garantovaného ročního výnosu.
  - Moderní architektura a vybavení interiérů od renomovaného architekta a designéra.
  - Apartmány se prodávají plně zařízené.
  - Široká nabídka sportovního a wellness vybavení, barů a restaurací v hotelové části.
  - 500 metrů od pláže u jezera.
  - Pár minut od centra města s přístavem, obchody dalšími restauracemi a službami.
  - 3 golfová hřiště do 10 km od resortu.
  - Snadná dostupnost z ČR přímými lety na 60 min vzdálené letiště.
  - Podzemní parkovací místa.
  - Kupující neplatí realitní provizi!
- 

## O nemovitosti

Nechte se hýčkat prvotřídními službami, relaxujete u bazénu, nebo se oddejte výborné italské kuchyni obklopeni malebným jezerem a vrcholy hor. Na břehu Gardského jezera v Itálii na vás čeká **96 apartmánů v novém 5\* resortu**, jehož **prémiové služby a vybavení** vám umožní zapomenout na veškeré starosti a užívat si nádherné prostředí jezera obklopeného horskými vrcholy. Každý detail v interiéru byl navržen tak, aby se spojil s okolní přírodou a nabídl vám nejvyšší komfort. Vytvořte si svůj vlastní příběh o italském druhém domově a objevte nekonečné možnosti, které tento resort a jeho okolí nabízejí.

---

## Umístění

**Resort se nachází u největšího italského jezera [Lago di Garda](#)**, které je obklopeno alpskými masivy, poskytujícími úchvatné scenérie. V oblasti se nachází mnoho malebných městeček, historických památek a vynikajících restaurací, které nabízejí tradiční italskou kuchyni. Oblast je také populární pro vodní sporty a turistiku, což přitahuje návštěvníky po celý rok.

Město Salò má dlouhou a bohatou historii sahající až do dob starověkého Říma, kdy bylo známé jako "Pagus Salodium". Návštěvníci mohou prozkoumat úzké uličky plné historie, navštívit místní muzea a galerie nebo si vychutnat výhledy na jezero a okolní hornatou krajinu. Salò ale není jen o historii, ale také o krásných možnostech koupání a relaxaci u jezera na některé z malebných oblázkových pláží.

---

## Apartmány na prodej

96 apartmánů o různých dispozicích s 1-3 ložnicemi. Přízemní apartmány disponují vlastní zahradou, penthousy vlastní střešní terasou s možností bazénu nebo vířivky. Všechny apartmány disponují terasami s úchvatným výhledem.

---

## Výnosy z pronájmu a užívání

Apartmán je ve Vašem osobním vlastnictví, další pronájem není podmínkou koupě a můžete jej užívat zcela pro vlastní potřebu. Pokud se rozhodnete Váš apartmán dále pronajímat, máte možnost využít kompletní služby renomovaného provozovatele.

## Standardy

Apartmány se prodávají plně vybavené a zařízené.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 96
  - Dokončení: 2025
  - Vybavení resortu: wellness, bary, restaurace, moderní architektura a design
  - Parkování: ano
  - Vzdálenost od jezera: 500 metrů
  - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-