

Nové apartmány pár minut od historického centra



Referenční číslo	DON20480
Země	Německo
Město	Burglengenfeld
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	61.70 m ² - 94.60 m ²
Cena	345.500 - 529.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Pár minut od historického centra.
- 800 metrů od hradu Lengenfeldu.
- Zaručený dostatek soukromí.

- Zaručený dostatek soukromí.
 - Fotovoltaika pro každý apartmán.
 - V bezprostřední blízkosti obchodů, restaurací, kaváren.
 - Ve městě se nachází spousta školek a škol, což z apartmánů dělá skvělou investiční příležitost.
 - Parkovací místa pro jízdní kola.
 - Dobíjecí stanice pro elektromobily u každého parkovacího místa.
 - Podzemní garáže s dostatkem parkovacích míst.
 - Ekologické vytápění pomocí pelet.
 - Perfektní dostupnost z ČR!
-

O nemovitosti

Historické město a kultura na dosah! Nový resort v klidné rezidenční oblasti bavorského městečka Burglengenfeld sestává ze 3 budov s celkem 25 moderními apartmány na prodej. V podzemních garážích a mezi budovami vznikne celkem 48 parkovacích míst, místa pro jízdní kola a na nejmenší obyvatele čeká prostorné dětské hřiště. Navíc z ČR se do resortu dostanete za necelé 3 hodiny!

Umístění

Malebné městečko v Bavorsku Burglengenfeld najdete cca půl hodiny od Regensburgu. Kromě bohatého kulturního vyžití se ve městě se nachází spousta školek a škol, parků a skvělých restaurací.

Německé město Burglengenfeld se pyšní téměř 1000 let starým centrem města, v jehož uličkách na vás dýchá dávná historie. Těšit se můžete na

každoroční městskou slavnost, která se koná třetí víkend v srpnu a při krásné hudbě si vychutnáte dobré jídlo a pití. Program „Kulturní léto“ se odehrává na radničním náměstí a navštívit můžete několik skvělých koncertů.

Apartmány na prodej

3 budovy s celkem 25 moderními apartmány s 1 či 2 ložnicemi, balkonem nebo střešní terasou.

Burglengenfeld se pyšní téměř 1000 let starým centrem města, v jehož uličkách na vás dýchá dávná historie. Těšit se můžete na každoroční městskou slavnost, která se koná třetí víkend v srpnu a při krásné hudbě si vychutnáte dobré jídlo a pití. Program „Kulturní léto“ se odehrává na radničním náměstí a navštívit můžete několik skvělých koncertů.

Výnosy z pronájmu a užívání

Užívání apartmánu není nijak limitováno. Můžete ho využívat pro sebe, svou rodinu, přátele a známé nebo jej můžete pronajmout a získat tak atraktivní příjem z pronájmu. Kontakt na agenturu, která by zajistila dlouhodobý pronájem Vašeho apartmánu Vám rádi zprostředkujeme.

Standardy

Interiérům apartmánů dominuje dostatek přirozeného světla, otevřené prostory a moderní design v zemitých tónech. Každý apartmán bude mít připravené veškeré přípojky pro kuchyňskou linku a vybavené koupelny.

Základní fakta

- Počet jednotek: 25
 - Vybavení resortu: střešní terasy, fotovoltaika
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od centra města: 800 metrů
 - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-