

## Ostrov Brač: Moderní vila kousek od pláže a mariny



<b>Referenční číslo</b>	GTS20310
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Ostrov Brač
<b>Město</b>	Postira
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	337.25 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.250.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- 150 metrů od mariny.
  - 500 metrů od nejbližší pláže.
  - Půvabně zasazená vila na svažitém pozemku.
  - Velký venkovní bazén.
  - Překrásné výhledy na moře.
  - Prostorné terasy.
  - Kvalitní bezpečnostní systém.
  - Postaveno v roce 2019, připraveno k užívání.
  - 20 minut od proslulé písčité pláže Zlatni rat.
  - 20 km od přístavního města Split
  - Perfektní celoroční destinace.
  - Mezinárodní letiště ve Splitu leží pouze 25 km od vily.
- 

## O nemovitosti

Vila se nachází ve velmi klidné čtvrti rybářské vesničky Postire na malebném ostrově Brač. Architektura a stavební styl vily se vyznačuje především kvalitou, elegancí a jednoduchostí. Velkoryse řešenou vilu najdete 150 metrů od mariny a v blízkosti několika restaurací. Velkou výhodou je i blízkost mezinárodního letiště ve Splitu, které je vzdálené pouze 25 km od vily!

---

## Umístění

Třetí největší a zároveň i nejvyšší jadranský ostrov Brač nabízí vše, co od ideální destinace pro dovolenou vyžadujete. Krásné pláže, bohatou přírodu i gastronomické pochoutky. Slunce zde svítí průměrně 2 700 hodin ročně, což je

jedna z nejvyšších hodnot na celém Jadranu.

Skoro čtvrtinu ostrova pokrývají husté borové lesy, menší stromy a byliny, pečlivě udržované olivové háje. Na ostrově čekají i romantické zátoky, zajímavé krasové monumenty a spousta písčinyých či oblázkových pláží. Nejslavnější je bezsporu pláž Zlatni rat, která vyniká pozvolným vstupem do moře a jemným zlatavým pískem.

Gurmáni a milovníci tradičních chorvatských jídel si můžou pochutnat na bračském sýru, rybách a jehněčím mase a zapít to známou rakijí či bolským plavcem, vyhlášeným místním vínem.

---

## Vila na prodej

Budova stojí na mírně svažitém pozemku, první patro je tedy na úrovni ulice a nachází se zde hlavní vchod do domu. Na boční straně budovy najdete schody vedoucí z horní terasy na dolní terasu, bazén a boční vchod do suterénu budovy. V suterénu se nachází prostorná hala, dvě ložnice s koupelnami pro hosty a obývací pokoj, ze kterého vedou schody ze suterénu do prvního, tj. středního patra (mezipatra). V mezipatře se nachází velmi prostorný obývací pokoj (cca 80 m<sup>2</sup>). Dále je zde přijímací hala a toaleta. Z prvního, středního patra vedou velmi široké schody do druhého a posledního patra. V posledním patře, odděleného od veškerého ruchu, najdete ložnice a koupelny.

Jedná se o novou nemovitost, nikým nevlastněnou a ani nevyužívanou, což je v této oblasti Chorvatska výjimkou. **Uvedená cena nezahrnuje chorvatskou 25 % DPH.**

---

## Standardy

Vila je vybavena nejlepším zařízením a spotřebiči a samozřejmě téměř vše lze

ovládat na dálku. Ať už se majitel nachází kdekoli, pomocí svého chytrého telefonu je vždy v kontaktu se zařízeními instalovanými ve svém domě. V horkých letních dnech může odkudkoli ochlazovat prostory, večer může pomocí Smartphonu zapnout venkovní nebo vnitřní osvětlení, v zimě zapnout topení, když někdo zazvoní u vchodových dveří a majitelé nejsou doma, i tehdy je možná dálková audio&video komunikace.

---

## **Základní fakta**

- Rok dokončení: 2019
  - Vybavení vily: venkovní bazén, terasy, zahrady, bezpečnostní systém
  - Parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: 500 metrů
  - Vzdálenost od mariny: 150 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Peter Forgacs**



[peter.forgacs@relox.com](mailto:peter.forgacs@relox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)