

Ostrov Brač: Moderní vila kousek od pláže a mariny



Referenční číslo	GTS20310
Země	Chorvatsko
Region	Ostrov Brač
Město	Postira
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	337.25 m ²
Cena	1.250.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 150 metrů od mariny.
 - 500 metrů od nejbližší pláže.
 - Půvabně zasazená vila na svažitém pozemku.
 - Velký venkovní bazén.
 - Přečeské výhledy na moře.
 - Prostorné terasy.
 - Kvalitní bezpečnostní systém.
 - Postaveno v roce 2019, připraveno k užívání.
 - 20 minut od proslulé písčité pláže Zlatni rat.
 - 20 km od přístavního města Split
 - Perfektní celoroční destinace.
 - Mezinárodní letiště ve Splitu leží pouze 25 km od vily.
-

O nemovitosti

Vila se nachází ve velmi klidné čtvrti rybářské vesničky Postire na malebném ostrově Brač. Architektura a stavební styl vily se vyznačuje především kvalitou, elegancí a jednoduchostí. Velkoryse řešenou vilu najdete 150 metrů od mariny a v blízkosti několika restaurací. Velkou výhodou je i blízkost mezinárodního letiště ve Splitu, které je vzdálené pouze 25 km od vily!

Umístění

Třetí největší a zároveň i nejvyšší jadranský ostrov Brač nabízí vše, co od ideální destinace pro dovolenou vyžadujete. Krásné pláže, bohatou přírodu i gastronomické pochoutky. Slunce zde svítí průměrně 2 700 hodin ročně, což je

jedna z nejvyšších hodnot na celém Jadranu.

Skoro čtvrtinu ostrova pokrývají husté borové lesy, menší stromy a byliny, pečlivě udržované olivové háje. Na ostrově čekají i romantické zátoky, zajímavé krasové monumenty a spousta písčinyých či oblázkových pláží. Nejslavnější je bezsporu pláž Zlatni rat, která vyniká pozvolným vstupem do moře a jemným zlatavým pískem.

Gurmáni a milovníci tradičních chorvatských jídel si můžou pochutnat na bračském sýru, rybách a jehněčím mase a zapít to známou rakijí či bolským plavcem, vyhlášeným místním vínem.

Vila na prodej

Budova stojí na mírně svažitém pozemku, první patro je tedy na úrovni ulice a nachází se zde hlavní vchod do domu. Na boční straně budovy najdete schody vedoucí z horní terasy na dolní terasu, bazén a boční vchod do suterénu budovy. V suterénu se nachází prostorná hala, dvě ložnice s koupelnami pro hosty a obývací pokoj, ze kterého vedou schody ze suterénu do prvního, tj. středního patra (mezipatra). V mezipatře se nachází velmi prostorný obývací pokoj (cca 80 m²). Dále je zde přijímací hala a toaleta. Z prvního, středního patra vedou velmi široké schody do druhého a posledního patra. V posledním patře, odděleného od veškerého ruchu, najdete ložnice a koupelny.

Jedná se o novou nemovitost, nikým nevlastněnou a ani nevyužívanou, což je v této oblasti Chorvatska výjimkou. **Uvedená cena nezahrnuje chorvatskou 25 % DPH.**

Standardy

Vila je vybavena nejlepším zařízením a spotřebiči a samozřejmě téměř vše lze

ovládat na dálku. Ať už se majitel nachází kdekoli, pomocí svého chytrého telefonu je vždy v kontaktu se zařízeními instalovanými ve svém domě. V horkých letních dnech může odkudkoli ochlazovat prostory, večer může pomocí Smartphonu zapnout venkovní nebo vnitřní osvětlení, v zimě zapnout topení, když někdo zazvoní u vchodových dveří a majitelé nejsou doma, i tehdy je možná dálková audio&video komunikace.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2019
 - Vybavení vily: venkovní bazén, terasy, zahrady, bezpečnostní systém
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 500 metrů
 - Vzdálenost od mariny: 150 metrů
 - Výhled na moře: ano
 - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-