

## Investiční apartmány jen 30 metrů od moře na smaragdovém ostrově



<b>Referenční číslo</b>	PTR20314
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Zadar
<b>Město</b>	Ostrov Ugljan
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	32.10 m <sup>2</sup> - 41.90 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	184.900 - 247.800 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Druhý domov na krásném ostrově Ugljan.
  - 30 metrů od moře.
  - Prvotřídní správa a pronájem nemovitosti.
  - 10 minut od přístavu Preko.
  - Stylový beach bar.
  - Moderní sportovní hřiště.
  - Překrásné výhledy na moře a do okolí.
  - Family-friendly resort.
  - Kvalitní materiály, moderní design a ekologický přístup k provozu resortu.
  - Doprava po resortu bude zajišťována výhradně elektromobily.
  - Ke každému apartmánu náleží parkovací místo.
  - Celoroční letecké spojení z Prahy do Zadaru.
  - Za 25 minut se na ostrov pohodlně dostanete trajektem ze Zadaru.
- 

## O nemovitosti

Moderní apartmány na prodej na malebném a téměř nedotčeném ostrově Ugljan, 25 minut lodí od pulzujícího města Zadar. Resort sestává z několika budov s apartmány se 2, 3 nebo 4 ložnicemi, beach baru a sportovního hřiště. Díky umístění projektu máte na dosah pláže, přístav a nespočet cyklistických či turistických tras. Další výhodou je i blízkost mezinárodního letiště v Zadaru, které leží pouze hodinu od projektu!

---

## Umístění

Ostrov Ugljan je zelený hornatý ostrov s olivovými háji a malými rybářskými

přístavy. Na ostrov se za pouhých 25 minut dostanete lodí přes Zadarský průliv. Ugljan se táhne od severozápadu k jihovýchodu v délce 24 km a v nejširším místě měří pouhé 4 km. Mírná východní strana obrácená k [Zadaru](#) je více osídlená, zatímco neobydlená západní strana je členitá a strmá. Na celém ostrově se obyvatelé živí rybolovem, pěstováním oliv a vinné révy. Členité pobřeží se klikatí kolem mnoha zátok a vybízí ke koupání a odpočinku. Ugljan je skvělým místem pro únik z rušného Zadaru nebo alternativním místem k pobytu.

---

## **Apartmány na prodej**

Resort sestává z několika budov s apartmány se 2, 3 nebo 4 ložnicemi, beach baru a sportovního hřiště.

Plánovaný termín dokončení apartmánů je stanoven na léto 2023. Dokončení celého resortu je plánováno na rok 2026.

---

## **Standardy**

V každém apartmánu najdete plně vybavené koupelny s vysoce kvalitní sanitou. Inspirace pro design a vybavení interiérů vychází z místních tradic, moderního nábytku, světlých barev a dostatku denního světla, které dokonale doplňují středomořský styl celého resortu.

---

## **Základní fakta**

- Rok dokončení: 2023/2026
  - Vybavení resortu: beach bar, sportovní hřiště, restaurace
  - Parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: 30 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa