

Investiční apartmány jen 30 metrů od moře na smaragdovém ostrově



Referenční číslo	PTR20314
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Ostrov Ugljan
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	32.10 m ² - 41.90 m ²
Cena	184.900 - 247.800 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Druhý domov na krásném ostrově Ugljan.
 - 30 metrů od moře.
 - Prvotřídní správa a pronájem nemovitosti.
 - 10 minut od přístavu Preko.
 - Stylový beach bar.
 - Moderní sportovní hřiště.
 - Překrásné výhledy na moře a do okolí.
 - Family-friendly resort.
 - Kvalitní materiály, moderní design a ekologický přístup k provozu resortu.
 - Doprava po resortu bude zajišťována výhradně elektromobily.
 - Ke každému apartmánu náleží parkovací místo.
 - Celoroční letecké spojení z Prahy do Zadaru.
 - Za 25 minut se na ostrov pohodlně dostanete trajektem ze Zadaru.
-

O nemovitosti

Moderní apartmány na prodej na malebném a téměř nedotčeném ostrově Ugljan, 25 minut lodí od pulzujícího města Zadar. Resort sestává z několika budov s apartmány se 2, 3 nebo 4 ložnicemi, beach baru a sportovního hřiště. Díky umístění projektu máte na dosah pláže, přístav a nespočet cyklistických či turistických tras. Další výhodou je i blízkost mezinárodního letiště v Zadaru, které leží pouze hodinu od projektu!

Umístění

Ostrov Ugljan je zelený hornatý ostrov s olivovými háji a malými rybářskými

přístavy. Na ostrov se za pouhých 25 minut dostanete lodí přes Zadarský průliv. Ugljan se táhne od severozápadu k jihovýchodu v délce 24 km a v nejširším místě měří pouhé 4 km. Mírná východní strana obrácená k [Zadaru](#) je více osídlená, zatímco neobydlená západní strana je členitá a strmá. Na celém ostrově se obyvatelé živí rybolovem, pěstováním oliv a vinné révy. Členité pobřeží se klikatí kolem mnoha zátok a vybízí ke koupání a odpočinku. Ugljan je skvělým místem pro únik z rušného Zadaru nebo alternativním místem k pobytu.

Apartmány na prodej

Resort sestává z několika budov s apartmány se 2, 3 nebo 4 ložnicemi, beach baru a sportovního hřiště.

Plánovaný termín dokončení apartmánů je stanoven na léto 2023. Dokončení celého resortu je plánováno na rok 2026.

Standardy

V každém apartmánu najdete plně vybavené koupelny s vysoce kvalitní sanitou. Inspirace pro design a vybavení interiérů vychází z místních tradic, moderního nábytku, světlých barev a dostatku denního světla, které dokonale doplňují středomořský styl celého resortu.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2023/2026
 - Vybavení resortu: beach bar, sportovní hřiště, restaurace
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 30 metrů
 - Výhled na moře: ano
 - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-