

## Jedinečné apartmány s úchvatným výhledem na moře



<b>Referenční číslo</b>	MAP20390
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Cancelada
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	82.90 m <sup>2</sup> - 98.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	436.700 - 519.700 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- 5 minut jízdy od písečné pláže.
  - 15 minut od golfových hřišť.
  - Drtivá většina apartmánů má skvělý výhled na moře.
  - Prostorné zahrady s bazénem.
  - Plně vybavená posilovna.
  - Exkluzivní společenský klub.
  - Součástí resort je i vinný sklípek.
  - Ke každému apartmánu náleží parkovací místo.
  - Moderní a vysoce kvalitní vybavení.
  - 15 minut od centra Estepony.
  - Cca 50 minut od mezinárodního letiště v Málaze či Gibraltaru.
- 

## O nemovitosti

Nový a jedinečný resort najdete v Canceladě, jedné z nejlepších částí Nové zlaté míle v Esteponě. Resort o 4 podlažích má 82 apartmánů se 2 a 3 ložnicemi na prodej. Drtivá většina apartmánů bude mít prostorné terasy a/nebo zahrady, penthouse apartmány i střešní terasy. Z většiny apartmánů si vychutnáte velkolepý výhled na moře. Zrelaxovat můžete u velkého bazénu, spa nebo ve vinném sklípku. Z letiště v Gibraltaru či v Málaze se do resortu dostanete za cca 50 minut.

---

## Umístění

**Estepona** je oblíbené letovisko a významné přístavní město na **jihozápadě Andalusie**, na pobřeží **Costa del Sol**. Z jedné strany je obklopeno blankytným Středozezemním mořem a z druhé strany pohořím **Sierra Bermeja** s nejvyšším vrcholem 1449 m n. m.

Centrum města si zachovává své jedinečné charisma a podobu typické bílé andaluské vesničky. Navazuje nově vybudovaná rekreační zóna s přístavem a **nádherná 2 km dlouhá pláž La Rada** s jemným pískem, která je místní chloubou. Tu lemují nádherná palmová promenáda s obchůdky a restauracemi. **Estepona navazuje na pláže nedalekého letoviska Marbella** a celé pobřeží zde dosahuje délky úžasných 21 km. Město nabízí veškeré služby a perfektní zázemí pro maximální komfort svých návštěvníků. Najdete zde také překrásné historické centrum, golfová hřiště a mnoho okouzlujících pláží. Není divu, že je **Estepona jednou z nejdůležitějších rekreačních oblastí na Costa del Sol.**

---

## **Apartmány na prodej**

Resort o 4 podlažích má 82 apartmánů se 2 a 3 ložnicemi.

Dokončení výstavby resortu je plánováno na léto 2025.

---

## **Standardy**

Apartmány jsou navrženy tak, aby poskytovaly jedinečný zážitek z bydlení. Špičkové porcelánové obklady a dlažby, prostorné kuchyně s prvotřídními spotřebiči, klimatizace a mnoho dalšího čeká na nové majitele.

---

## **Základní fakta**

- Rok dokončení: 2025

- Počet jednotek: 82
  - Vybavení resortu: společné zahrady, bazény, vinný sklípek, společenský klub
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 5 minut
  - Výhled na moře: většina apartmánů
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-