

Ski in / Ski out apartmány v nadmořské výšce 1500 m. n. m.



Referenční číslo	SR20017
Země	Rakousko
Region	Silvretta/ Montafon
Město	Gargellen
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	50.00 m ² - 66.60 m ²
Cena	318.000 - 513.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Ski-in/ski-out.
 - Nadmořská výška 1500 m. n. m.
 - Romantická horská vesnice Gargellen v srdci oblíbeného Montafonu.
 - Dvousezónní resort.
 - Kompletní vybavení nejvyšší kvality.
 - Možnost instalace privátní sauny v apartmánu.
 - Profesionální správa a další pronájem apartmánů.
 - Očekávané výnosy 3,5 - 5 % ročně.
 - 60 apartmánů rozložených do 3 budov.
 - Lobby, bar a recepce přímo v resortu.
 - Kupující neplatí realitní provizi.
-

O nemovitosti

Představujeme úžasný resort apartmánů situovaný přímo u sjezdovky v nadmořské výšce 1500 m. n. m. Je koncipován jako ski-in ski-out, což znamená, že se od resortu i zpět dostanete pohodlně na lyžích. Jaký si vyberete?

Umístění

Gargellen, v regionu [Silvretta/Montafon](#), se rozprostírá ve výšce 1423 m. n. m. nedaleko švýcarských hranic. Láká sportovce na horské túry po starých pašeráckých stezkách, cyklisty, horolezce a samozřejmě lyžaře všech úrovní k nezapomenutelným zážitkům na více než 200 km sjezdovek. Toto místo však nabízí ještě mnohem víc. Slibuje navrácení vnitřního klidu a pohody díky uklidňující nedotčené přírodě, která oblast obklopuje.

Apartmány na prodej

Rezidence sestává ze 3 budov, která zahrnuje celkem 60 apartmánů. Apartmány v budově 1 byly již prodány. Neváhejte a vyberte si některý z apartmánů v budovách 2 a 3. Přijedte na prohlídku a nahlédněte do vzorového bytu.

Resort byl dokončen v prosinci 2021.

Výnosy z pronájmu a užívání

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájemem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. Očekávaný výnos činí 3,5 - 5 % ročně v závislosti na velikosti apartmánu.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Standardy

Majitelé i jejich hosté mohou využívat společné prostory resortu, mezi které

patří lyžárna, bar, lobby a recepce. U vybraných apartmánů je možné nechat dodatečně nainstalovat saunu. Ke všem jednotkám náleží parkovací místo v garáži a sklepní kóje pro úschovu věcí.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2021
 - Počet jednotek: 60
 - Vybavení resortu: společné zahrady, bazény
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: přímo u lanovky
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-