

Prodej celého resortu přímo u lanovky



Referenční číslo	ALE20307
Země	Rakousko
Region	Jiné oblasti - Rakousko
Město	Tannheim
Typ nemovitosti	Jiné
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	42.80 m ² - 89.97 m ²
Cena	8.000.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní projekt v nadmořské výšce 1 100 m n.m.
 - Přímo u stanice gondolové lanovky Neunerköpfe.
 - 45 apartmánů (152 lůžek).
 - Skvělá investiční příležitost - provozujte celý resort nebo prodejte jednotlivé apartmány!
 - Gurmánská restaurace s cca 100 místy.
 - Sauna a wellness zóna.
 - Ekologická a udržitelná výstavba.
 - Záruka sněhu v zimní sezóně.
 - Úložné prostory pro lyže a kola.
 - V blízkosti restaurací, obchodů a kaváren.
 - 5 minut jízdy od jezera Haldensee, které je ideální pro koupání v letních měsících.
 - Zámek Neuschwanstein pouze 30 minut od resortu.
 - Snadná dostupnost - v blízkosti německých hranic.
-

O nemovitosti

Staňte se majitelem resortu v **nejkrásnějším vysoko položeném údolí v Evropě**. Sami se můžete rozhodnout, zda budete resort **kompletně spravovat** nebo **se ziskem rozprodáte jednotlivé apartmány**. Stavební povolení je již vydáno, výstavba může být zahájena ihned po podpisu smluvních dokumentů! Jedná se o projekt s celkem 45 apartmány (152 lůžek) rozdělených do 3 budov. Pozemek najdete na **severním úpatí Allgäuských Alp** a navíc přímo **u dolní stanice lanovky Neunerköpf!** Resort nabídne i podzemní parkoviště s 56 parkovacími místy, restauraci s cca 100 místy a dalšími místy na slunečné terase. V celém projektu převládá **alpský styl s dotekem moderního designu**.

Umístění

Lyžařské túry, sáňkování, koulovačky, stavění sněhuláků a rodinný lyžařský areál pro malé i velké. Údolí nabízí v zimě i v létě četné aktivity včetně **140 kilometrů běžeckých tratí, 6 lyžařských areálů** s více než **500 kilometry sjezdovek** nejrůznějších obtížností. Skvělé zimní radovánky zajistí i záruka sněhu, která trvá až do jarních měsíců.

Region v létě nabízí mnoho různých volnočasových aktivit. **Pěší turistika, horolezectví, jízda na horském kole** nebo jen relaxování u **průzračného jezera**. Nadšenci do horské turistiky si vychutnají nespočet tras, na kterých mohou obdivovat nádhernou krajinu s jedinečnou faunou a flórou. **300 kilometrů tras** a rozmanitým túrám na třech úrovních si každý najde tu pravou. Pestrá nabídka pro volný čas slibuje spoustu dobrodružství pro malé i velké. Vysoké tyrolské údolí patří již několik let k nejlepším cílům závodních cyklistů v Alpách.

Projekt na prodej

Projekt s celkem 45 apartmány (152 lůžek) rozdělených do 3 budov.

Resort nabídne podzemní parkoviště s 56 parkovacími místy, restauraci s cca 100 místy a dalšími místy na slunečné terase

Standardy

Apartmánům dominují **otevřené prostory, velké kuchyně** propojené s **obývacími pokoji** a spojení tradičního alpského stylu s moderními materiály

dokresluje perfektní atmosféru resortu.

Základní fakta

- Počet jednotek: 45
 - Vybavení resortu: gurmánská restaurace, sauna, wellness, úložné prostory pro kola a lyže
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: přímo u stanice lanovky
 - Výhled na hory: většina apartmánů
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-