

Nový ski-in/ski-out resort s panoramatickými výhledy



Referenční číslo	GUB20349
Země	Rakousko
Region	Jiné oblasti - Rakousko
Město	Lachtal
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	55.16 m ² - 84.99 m ²
Cena	459.900 - 649.900 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Ski-in/ski-out.
 - Perfektní výchozí bod pro turistiku a lyžování.
 - Překrásné panoramatické výhledy.
 - Kvalitní materiály a design za použití přírodních materiálů.
 - Cca 35 minut jízdy od Golfclubu Murtal.
 - Kompletně vybavené apartmány.
 - U většiny apartmánů lze vybudovat saunu.
 - Parkování v garáži či na bezplatném venkovním parkovišti.
 - Kompletní systém správy a dalšího pronájmu.
 - Pravidelné výnosy z pronájmu.
-

O nemovitosti

Sněhem pokryté hory, čistý horský vzduch, panoramatické výhledy. Uprostřed překrásné rakouské přírody leží nový ski-in/ski-out resort se 44 apartmány na prodej. Součástí resortu bude i prvotřídní restaurace, kde si vychutnáte místní speciality. Jednou z mnoha předností resortu je i skvělá dostupnost z ČR - do Lachtalu se dostanete cca za 4,5 hodiny!

Umístění

Lachtal je druhou největší lyžařskou oblastí ve Štýrsku. Může se pochlubit 8 vleky, 2 šestimístními lanovkami a 48 km sjezdovek různé náročnosti. Široké sjezdovky, běžkařské trasy, sánkařské dráhy, několik zimních turistických stezek, lyžařská škola pro děti a kluziště. To vše zajistí perfektní zimní dovolenou.

Lachtal je ideálním místem pro rodiny a začátečníky. Ale i ostřílení lyžaři si

přijdou na své - např. sjezd Zinkelschlucht z hory Grossen Zinke. Díky nadmořské výšce 1 600 - 2 222 m n. m. a zasněžování ski areál Lachtal garantuje sníh od prosince až do jara.

Apartmány na prodej

Resort se skládá celkem ze 44 apartmánů s 1, 2 či 3 ložnicemi.

Výstavba byla zahájena, očekávané dokončení části resortu je plánováno na podzim 2024, druhá část bude dokončena na podzim 2025.

Výnosy z pronájmu a užívání

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájemem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Standardy

Každý apartmán bude novému majiteli předán kompletně zařízen prvotřídním a

moderním vybavením. Interiéry apartmánů jsou navrženy tak, aby byly funkční, útulné a prostorné.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2024/2025
 - Počet jednotek: 44
 - Vybavení resortu: restaurace
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost ke sjezdovce: přímo u sjezdovky
 - Výhled na hory: většina apartmánů
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa

