

## Nový ski-in/ski-out resort s panoramatickými výhledy



<b>Referenční číslo</b>	GUB20349
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Jiné oblasti - Rakousko
<b>Město</b>	Lachtal
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	55.16 m <sup>2</sup> - 84.99 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	459.900 - 649.900 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Ski-in/ski-out.
  - Perfektní výchozí bod pro turistiku a lyžování.
  - Překrásné panoramatické výhledy.
  - Kvalitní materiály a design za použití přírodních materiálů.
  - Cca 35 minut jízdy od Golfclubu Murtal.
  - Kompletně vybavené apartmány.
  - U většiny apartmánů lze vybudovat saunu.
  - Parkování v garáži či na bezplatném venkovním parkovišti.
  - Kompletní systém správy a dalšího pronájmu.
  - Pravidelné výnosy z pronájmu.
- 

## **O nemovitosti**

Sněhem pokryté hory, čistý horský vzduch, panoramatické výhledy. Uprostřed překrásné rakouské přírody leží nový ski-in/ski-out resort se 44 apartmány na prodej. Součástí resortu bude i prvotřídní restaurace, kde si vychutnáte místní speciality. Jednou z mnoha předností resortu je i skvělá dostupnost z ČR - do Lachtalu se dostanete cca za 4,5 hodiny!

---

## **Umístění**

Lachtal je druhou největší lyžařskou oblastí ve Štýrsku. Může se pochlubit 8 vleky, 2 šestimístními lanovkami a 48 km sjezdovek různé náročnosti. Široké sjezdovky, běžkařské trasy, sánkařské dráhy, několik zimních turistických stezek, lyžařská škola pro děti a kluziště. To vše zajistí perfektní zimní dovolenou.

Lachtal je ideálním místem pro rodiny a začátečníky. Ale i ostřílení lyžaři si

přijdou na své - např. sjezd Zinkelschlucht z hory Grossen Zinke. Díky nadmořské výšce 1 600 - 2 222 m n. m. a zasněžování ski areál Lachtal garantuje sníh od prosince až do jara.

---

## **Apartmány na prodej**

Resort se skládá celkem ze 44 apartmánů s 1, 2 či 3 ložnicemi.

Výstavba byla zahájena, očekávané dokončení části resortu je plánováno na podzim 2024, druhá část bude dokončena na podzim 2025.

---

## **Výnosy z pronájmu a užívání**

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

---

## **Standardy**

Každý apartmán bude novému majiteli předán kompletně zařízen prvotřídním a

moderním vybavením. Interiéry apartmánů jsou navrženy tak, aby byly funkční, útulné a prostorné.

---

## **Základní fakta**

- Rok dokončení: 2024/2025
  - Počet jednotek: 44
  - Vybavení resortu: restaurace
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost ke sjezdovce: přímo u sjezdovky
  - Výhled na hory: většina apartmánů
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-